

高新区实验学校新建宿舍建设项目规划建筑设计方案规划公示

规划总平面图（调整）



新建宿舍楼透视图



一、项目基本概况

高新区实验学校新建宿舍楼项目位于河源市高新区高新三路南侧，高新四路北侧，滨江大道西侧的高新区实验学校内，本次拟新建1栋6层宿舍楼建筑。

业主单位为：河源市高新区实验学校

建设单位为：河源市高新区公共工程建设中心

二、主要经济技术指标

规划用地面积：58474.27m²，本次新建宿舍楼建筑总建筑面积：7859.23m²，不计容建筑面积：254.05m²，计容建筑面积：7605.18m²，新建宿舍楼建筑后，高新区实验学校的建筑总占地面积：8107.43m²，建筑密度：13.86%，绿化率：35%，容积率：0.54。

三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见，欢迎广大市民提出宝贵意见或建议，联系电话：0762-3600298。

电子邮箱：hygxgtgh@163.com

地址：广东省河源市高新区创业服务中心（高新区国土规划建设局）

有效反馈意见：

反馈时请注明：“高新区实验学校新建宿舍楼项目规划建筑设计方案规划公示意见反馈”，并提供真实联系人名字，联系电话，联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。

主要经济技术指标		
项目	指标	备注
总用地面积	58474.27 m ²	
计算用地面积	58474.27 m ²	
总建筑面积	33336.70 m ²	
计容总建筑面积	31537.12 m ²	
其中		
1、小学教学楼(已建)	8245.36 m ²	
2、中学教学楼(已建)	6847.58 m ²	
3、图书行政楼(已建)	2756.92 m ²	
4、教师宿舍(已建)	3282.57 m ²	
5、辅助用房(已建)	2799.51 m ²	
6、新建宿舍楼(本次报建)	7605.18 m ²	
不计容总建筑面积	1799.58 m ²	
其中		
1、架空层(已建)	1119.63 m ²	
2、教师宿舍地下室(已建)	285.13 m ²	
3、连廊(已建)	140.77 m ²	
4、新建宿舍屋面楼梯间、设备间(本次报建)	141.77 m ²	
5、地下室水池(本次报建)	112.28 m ²	
建筑总占地面积	8107.43 m ²	
其中		
已建建筑占地面积	6676.10 m ²	
本期新建建筑占地面积	1431.33 m ²	
建筑密度	13.86%	<30%
容积率	0.54	<1.80
绿地率	35%	>35%
地面停车位	420个	
其中		
机动车停车位(已建)	260个	
非机动车停车位(已建)	160个	