

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0064573 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年10月17日



建设单位(个人)

广东浩瑞药业有限公司

建设工程名称

广东浩瑞药业项目

建设位置

河源市高新区高新六路北、兴科路西

建设规模

总建筑面积66969.55平方米

附图及附件名称

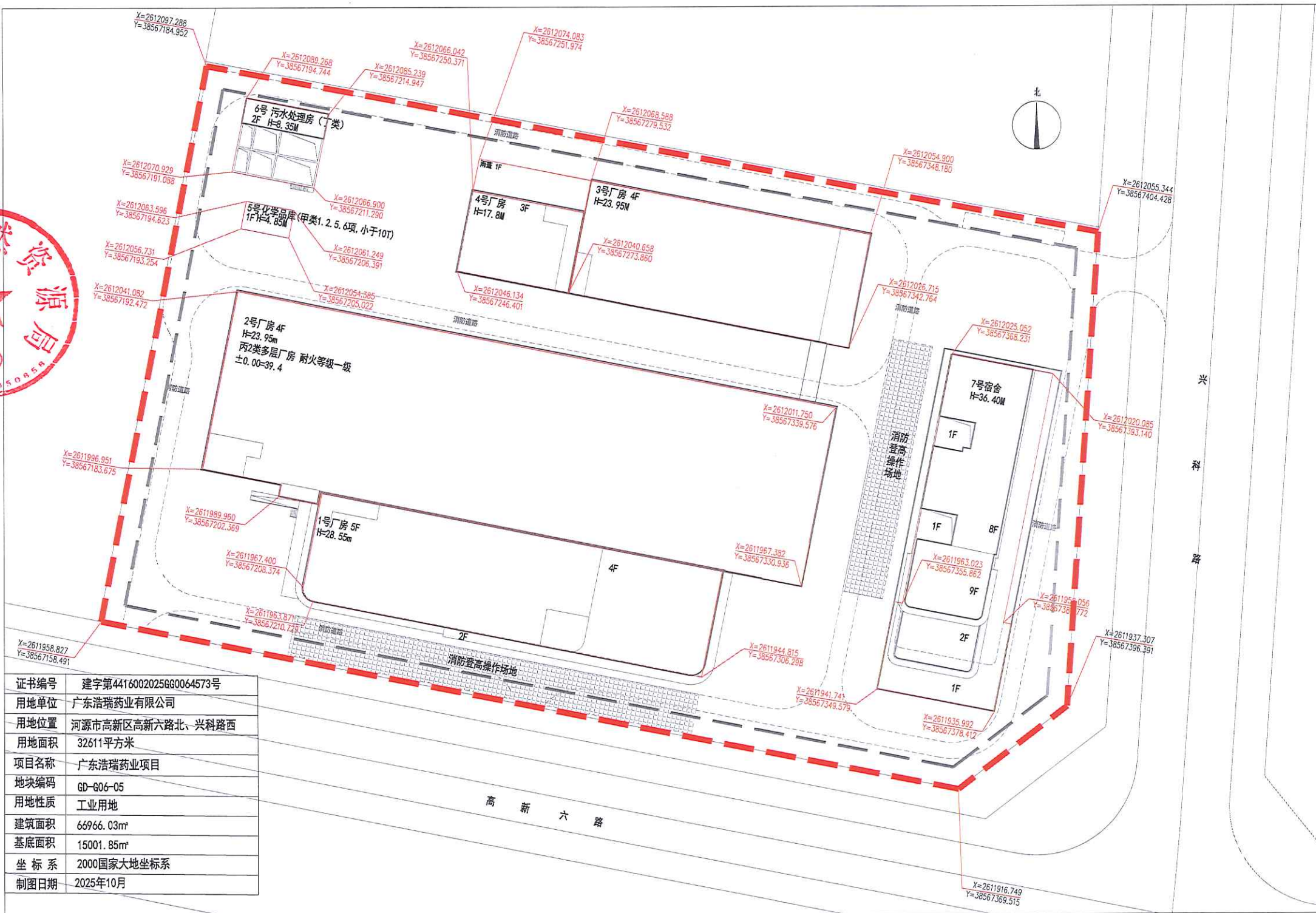
建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	广东浩瑞药业项目	批准机关文号	
建设单位	广东浩瑞药业有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区高新六路北、兴科路西	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0059516号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：32611 建设用地面积（m²）：32611		
	容积率：1.88 建筑密度：46% 绿地率：7.03% 停车位（地上/地下）：162/0		
	结构类型：框架结构（5号化学品库部分钢结构）		
	建筑层数：1号厂房 5F、2号、3号厂房 4F、4号厂房 3F、5号化学品库 1F、6号污水处理房 2F、7号宿舍 9F 地下室 -1F		
	总建筑面积（m²）：66969.55		
	其中：		
	1、计容建筑面积（m²）：61285.07		
	1号厂房（m²）：13058.42 2号厂房（m²）：28099.8 3号厂房（m²）：8968.03		
	4号厂房（m²）：1776.54 5号化学品库（m²）：84 6号污水处理房（m²）：576.61		
	7号宿舍（m²）：8721.67		
备注：	2、不计容建筑面积（m²）：5684.48		
	7号宿舍（m²）：首层架空721.67、二层架空1505.85		
	地下室（m²）：3456.96		



证书编号	建字第4416002025GG0064573号
用地单位	广东浩瑞药业有限公司
用地位置	河源市高新区高新六路北、兴科路西
用地面积	32611平方米
项目名称	广东浩瑞药业项目
地块编码	GD-G06-05
用地性质	工业用地
建筑面积	66966.03m²
基底面积	15001.85m²
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年10月