

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0063547 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年10月15日



建设单位(个人)	河源市辉勤食品科技有限公司
建设工程名称	辉勤食品厂房建设项目
建设位置	河源市高新区祥和路南边、三中路西边
建设规模	总建筑面积19003.11平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

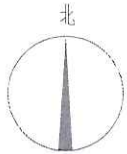
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	辉勤食品厂房建设项目	批准机关文号	
建设单位	河源市辉勤食品科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区祥和路南边、三中路西边	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0057553号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：8412 建设用地面积（m²）：8412 容积率：2.24 建筑密度：36.27% 绿地率：0.45% 停车位（地上/地下）：51/0 结构类型：框架结构 建筑层数：厂房 6F、综合楼 7F、门卫室 1F、水池 -1至1F 总建筑面积（m²）：19003.11 其中： 1、计容建筑面积（m²）：18844.95 厂房（m²）：15970.57 综合楼（m²）：2809.34 门卫室（m²）：42 水池（m²）：23.04 2、不计容建筑面积（m²）：158.16 综合楼（m²）：24.9 门卫室（m²）：15 水池（m²）：118.26 备注：		





建设工程规划红线图	
发证编号	建字第44160020256G0063547号
用地单位	河源市辉勤食品科技有限公司
用地位置	市高新区祥和路南边、三中路西边
用地面积	8412.00平方米
项目名称	辉勤食品厂房建设项目
地块编码	GD-111-03A
用地性质	一类工业用地
建筑面积	19003.11㎡
基底面积	3050.84㎡
坐标系	国家大地2000坐标系
制图日期	2025年10月
备注	

