

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0058540 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年10月14日



建设单位(个人)	河源市瑞盛科技有限公司
建设项目名称	河源市瑞盛科技有限公司建设项目
建设位置	河源市高新区科技四路北、兴工北路东
建设规模	总建筑面积16430.38平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

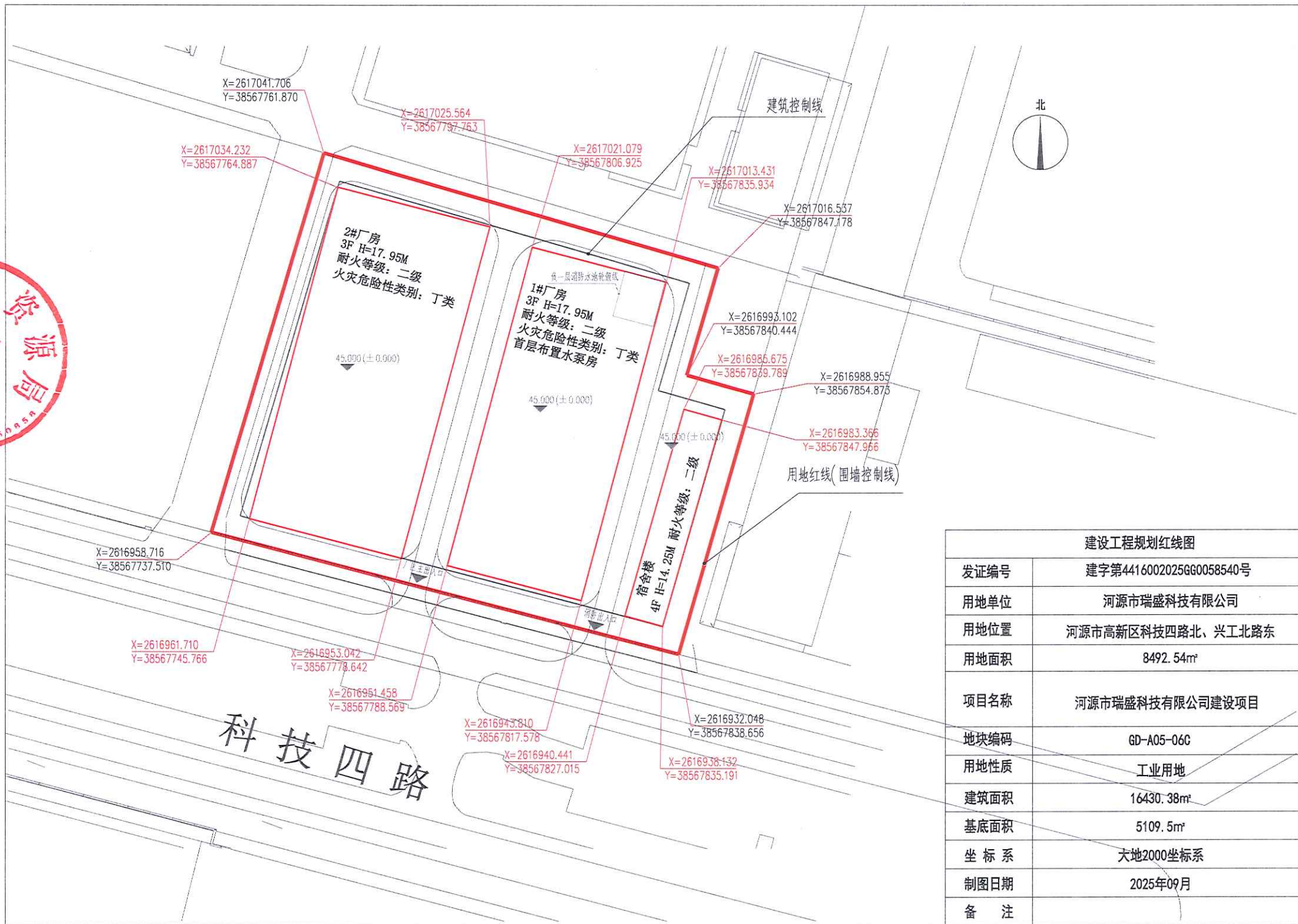
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市瑞盛科技有限公司建设项目	批准机关文号	
建设单位	河源市瑞盛科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区科技四路北、兴工北路东	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0055537号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：8492.54 建设用地面积（m²）：8492.54 容积率：1.92 建筑密度：60.16% 绿地率：6.68% 停车位（地上/地下）：33/0 结构类型：框架结构 建筑层数：1#、2#厂房3F、宿舍楼4F 总建筑面积（m²）：16430.38 其中： 1、计容建筑面积（m²）：16338.47 1#厂房（m²）：7044 2#厂房（m²）：7650 宿舍楼（m²）：1644.47 2、不计容建筑面积（m²）：91.91 1#厂房（m²）：91.91 2#厂房（m²）： 宿舍楼（m²）： 备注：		





建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002025GG0058540号
用地单位	河源市瑞盛科技有限公司
用地位置	河源市高新区科技四路北、兴工北路东
用地面积	8492.54m ²
项目名称	河源市瑞盛科技有限公司建设项目
地块编码	GD-A05-06C
用地性质	工业用地
建筑面积	16430.38m ²
基底面积	5109.5m ²
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2025年09月
备注	