

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0061513 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

河源市自然资源局

日期 2025年09月26日



建设单位(个人)	广东省联汇科技有限公司
建设项目名称	广东省联汇科技有限公司项目一期
建设位置	河源市高新区京九铁路东、科技三路北
建设规模	总建筑面积16675.08平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

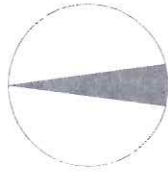
建设工程规划许可证（附件）

项目名称	广东省联汇科技有限公司项目一期	批准机关文号	
建设单位	广东省联汇科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区京九铁路东、科技三路北	建设用地规划许可证号	地字第4416002025YG0021591号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	

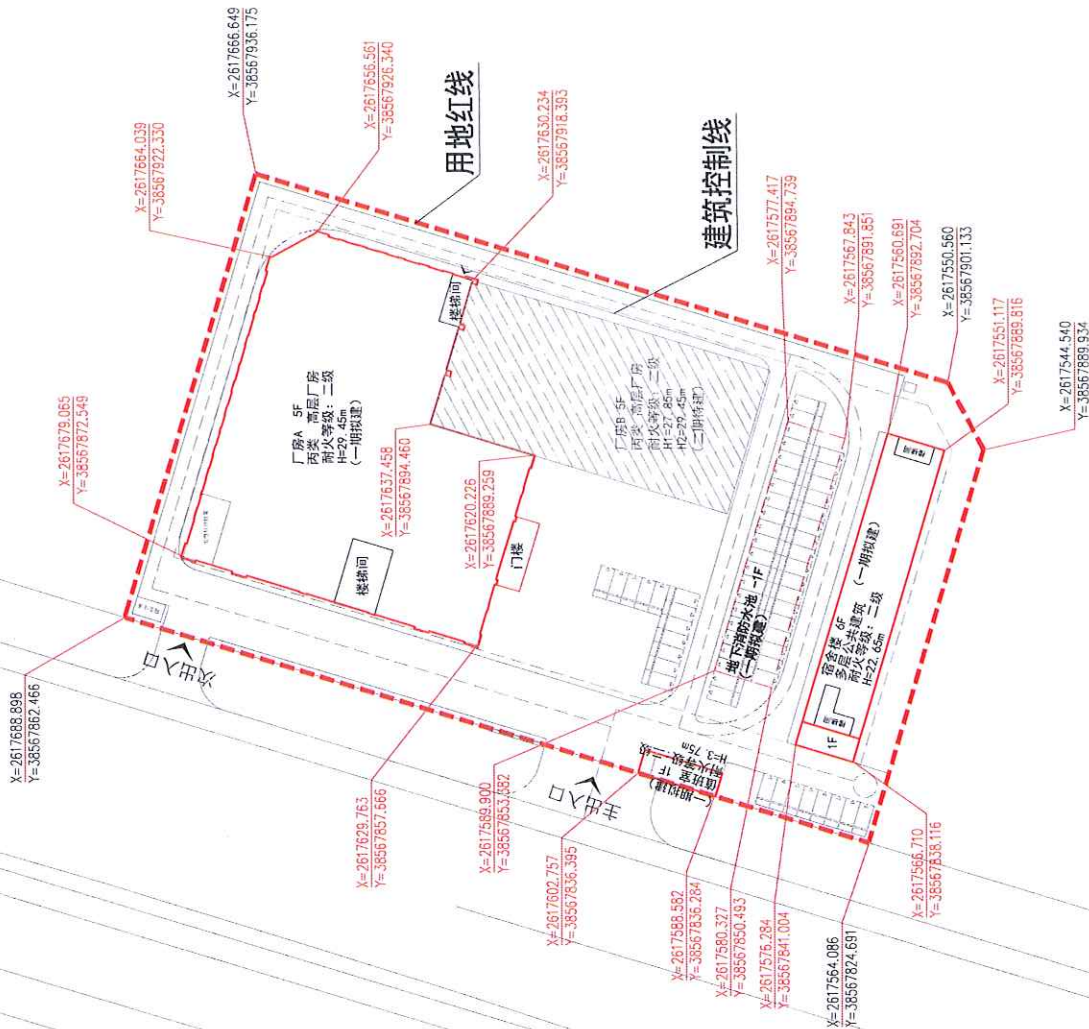
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）:10000 建设用地面积（m²）: 10000 容积率: 2.26 建筑密度: 44.75% 绿地率: 4.6% 停车位（地上/地下）: 61/0 结构类型: 框架结构 建筑层数: 厂房A 5F、宿舍楼 6F、值班室 1F、地下消防水池 -1F 总建筑面积（m²）: 16675.08 其中: 1、计容建筑面积（m²）: 16243.08 厂房A（m²）: 13390.83 宿舍楼（m²）: 2801.85 值班室（m²）: 50.4 2、不计容建筑面积（m²）: 432 地下消防水池（m²）: 432 备注:
---------------	---



北



京
九
铁
路



建设工程规划红线图	
证书编号	建字第4416002025GG0061513号
项目名称	广东省联汇科技有限公司项目一期
建设单位	广东省联汇科技有限公司
建设位置	市高新区京九铁路东, 科技三路北
用地面积	10000m²
地块编码	GD-A03-04C
用地性质	一类工业用地
建筑面积	16675.08m²
基底面积	3174.84m²
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年9月
备注	