

中 华 人 民 共 和 国



**建设用地
规划许可证**

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0100591 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年09月26日

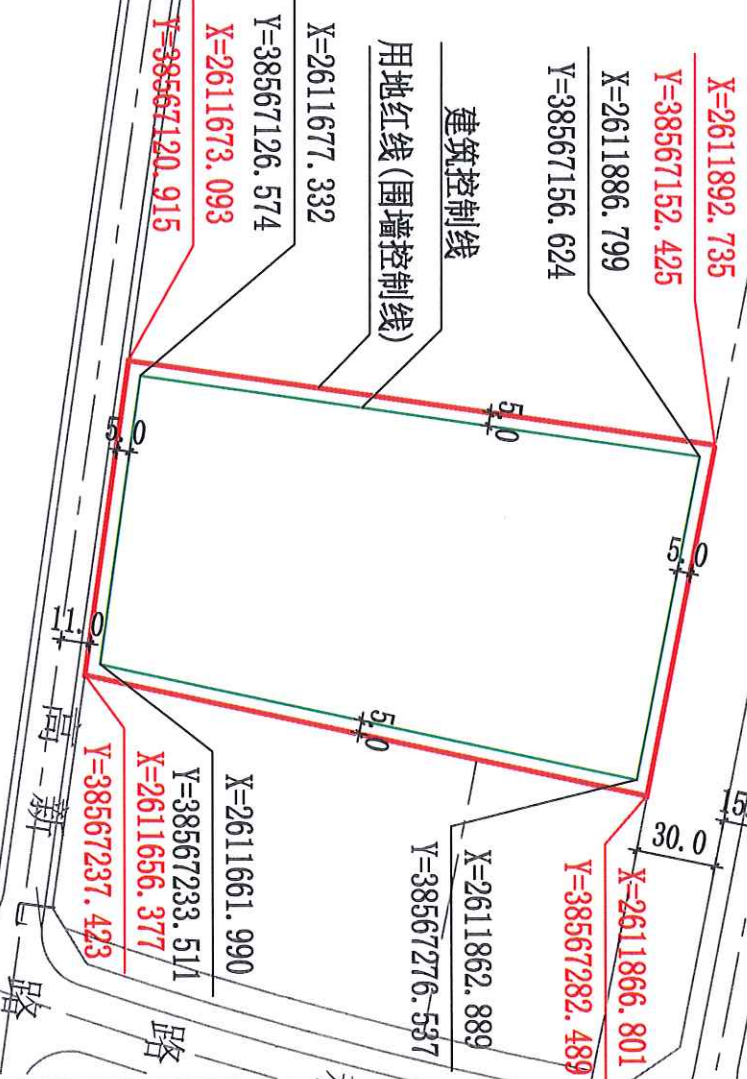
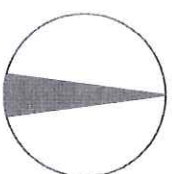


用地单位	广东锐创智慧科技有限公司
项目名称	广东锐创智慧数字化产业园
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资（高新）土[2025]11号
用地位置	河源市高新区高新七路北边、兴科路西边
用地面积	27327.0000平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	拟建5-8层工业厂房共10栋，建筑面积约56000平方米，配套及宿舍1栋，建筑面积约8000平方米，总建筑面积64000平方米。
土地取得方式	出让
附图及附件名称 红线图及附件.pdf	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

广东锐创智慧科技有限公司用地红线图



建设用地图例图	
证书编号	地字第44160220251G0100591号
用地单位	广东微创智慧科技有限公司
用地位置	河源市高新区高新七路北边、兴科路西边
用地面积	27327.00平方米
用地性质	工业用地
用地编号	0D-007-03D
容积率	1.0≤容积率≤4.0
建筑密度	≤60%
绿化率	≤20%
建筑限高	≤80米
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2025年9月
备注	

建设用地规划许可证(附件)

建设单位		广东锐创智慧科技有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区高新七路北边、兴科路西边		
项目名称		广东锐创智慧数字化产业园		批准机关文号		
建设规模		投资 (万元)	总用地面积 (平方米)	建设用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
	总规模		27327.00			
	一期					
	二期					
用地规划设计要求	四至界线	东	南	西	北	
	1、容积率：1.0≤容积率≤4.0					
	2、建筑密度：≤60%					
	3、绿地率：≤20%					
	4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于5米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。					
	5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求					
	6、建筑高度、层数控制要求：≤80米					
	7、基地主要出入口宜沿设置：人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑，或根据厂区功能区划分单独设置，单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线，应考虑的因素与车辆出入口要求相同；出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施；硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。					
	8、建设基地标高的最低点控制米数：					
	9、公共建筑配置要求：					
市政要求	10、其它：					