

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0059516 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年9月19日



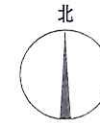
建设单位(个人)	河源市乐盛精密机械有限公司
建设项目名称	乐盛精密机械厂房建设项目
建设位置	河源市高新区科技四路北、兴工北路东
建设规模	总建筑面积：16451.31平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	乐盛精密机械厂房建设项目	批准机关文号	
建设单位	河源市乐盛精密机械有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区科技四路北、兴工北路东	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0056512号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	自然资源局 河源市 (4) 20050 总用地面积 (m²): 7565.03 建设用地面积 (m²): 7565.03 容积率: 2.14 建筑密度: 51.0799% 绿地率: 1% 停车位 (地上/地下): 40/0 结构类型: 框架结构 建筑层数: 1#厂房3F、宿舍楼5F、门卫室1F 总建筑面积 (m²): 16451.31 其中: 1、计容建筑面积 (m²): 16182.51 1#厂房 (m²): 14882.87 宿舍楼 (m²): 1262.74 门卫室 (m²): 36.9 2、不计容建筑面积 (m²): 268.8 1#厂房 (m²): 268.8 宿舍楼 (m²): 门卫室 (m²): 备注:		



兴工北路

厂区次入口

X=2617067.512
Y=38567674.404

X=2617056.384
Y=38567682.534

X=2617053.849
Y=38567691.169

X=2617041.706
Y=38567761.870

建筑控制线

用地红线(围墙控制线)

X=2617011.729
Y=38567657.521

X=2617029.505
Y=38567674.644

X=2617051.871
Y=38567700.998

X=2617036.379
Y=38567753.772

X=2617026.983
Y=38567683.283

X=2616989.502
Y=38567682.690

X=2616974.011
Y=38567735.464

地下室范围线
地下消防水池及水泵房

X=2616974.290
Y=38567678.441

科技四路

厂区主入口

门卫室 1F
耐火等级: 二级

X=2616958.716
Y=38567737.510

建设工程规划红线图

发证编号	建字第4416002025GG0059516号
用地单位	河源市乐盛精密机械有限公司
用地位置	河源市高新区科技四路北、兴工北路东
用地面积	7565.03m ²
项目名称	乐盛精密机械厂房建设项目
地块编码	GD-A05-06B
用地性质	工业用地
建筑面积	16451.31m ²
基底面积	3807.9m ²
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2025年09月
备注	

