

2024年度河源市高新区投资开发服务中心部门决算

目 录

第一部分：河源市高新区投资开发服务中心概况

一、部门主要职责

二、部门机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：河源市高新区投资开发服务中心2024年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：河源市高新区投资开发服务中心2024年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：河源市高新区投资开发服务中心 概况

一、部门主要职责

河源市高新区投资开发服务中心的主要职责是：依照权限，负责土地房屋征收安置、土地储备、城市经营等工作；会同有关部门具体承办项目用地、房地产用地的评估和办证有关手续；负责实施商业、房地产、公共资源的经营管理、监测、统计及指导工作；负责组织实施与高新区管委会下属企业对接融资等相关工作。

二、部门机构设置

本单位无内设机构。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：河源市高新区投资开发服务中心2024年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

部门：河源市高新区投资开发服务中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	418.24	一、一般公共服务支出	31	2.97
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	2,579.61	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	2,052.42	八、社会保障和就业支出	38	0.00
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	2,779.61
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	13.42
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	2,254.27
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	5,050.26	本年支出合计	57	5,050.26
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	5,050.26	总计	60	5,050.26

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

部门：河源市高新区投资开发服务中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	5,050.26	2,997.85	0.00	0.00	0.00	0.00	2,052.42
201	一般公共服务支出	2.97	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.97	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	2.97	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2,779.61	2,779.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,579.61	2,579.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2,579.61	2,579.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	13.42	13.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	13.42	13.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.42	13.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	2,254.27	201.85	0.00	0.00	0.00	0.00	2,052.42
22999	其他支出	2,254.27	201.85	0.00	0.00	0.00	0.00	2,052.42
2299999	其他支出	2,254.27	201.85	0.00	0.00	0.00	0.00	2,052.42

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

部门：河源市高新区投资开发服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	5,050.26	267.65	4,782.61	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	2.97	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.97	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	2.97	2.97	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2,779.61	0.00	2,779.61	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,579.61	0.00	2,579.61	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2,579.61	0.00	2,579.61	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	13.42	13.42	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	13.42	13.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	13.42	13.42	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	2,254.27	251.27	2,003.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	2,254.27	251.27	2,003.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	2,254.27	251.27	2,003.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

部门：河源市高新区投资开发服务中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	418.24	一、一般公共服务支出	33	2.97	2.97	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	2,579.61	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	2,779.61	200.00	2,579.61	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	13.42	13.42	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	201.85	201.85	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	2,997.85	本年支出合计	59	2,997.85	418.24	2,579.61	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	2,997.85	总计	64	2,997.85	418.24	2,579.61	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：河源市高新区投资开发服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	418.24	218.24	200.00
201	一般公共服务支出	2.97	2.97	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	2.97	2.97	0.00
2010399	其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出	2.97	2.97	0.00
212	城乡社区支出	200.00	0.00	200.00
21299	其他城乡社区支出	200.00	0.00	200.00
2129999	其他城乡社区支出	200.00	0.00	200.00
221	住房保障支出	13.42	13.42	0.00
22102	住房改革支出	13.42	13.42	0.00
2210201	住房公积金	13.42	13.42	0.00
229	其他支出	201.85	201.85	0.00
22999	其他支出	201.85	201.85	0.00
2299999	其他支出	201.85	201.85	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

部门：河源市高新区投资开发服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	208.60	302	商品和服务支出	9.48
30101	基本工资	104.01	30201	办公费	5.49
30102	津贴补贴	36.80	30202	印刷费	0.64
30103	奖金	0.30	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.07
30107	绩效工资	18.25	30205	水费	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	0.00	30206	电费	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	0.00	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	32.72	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	13.42	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00
30199	其他工资福利支出	3.10	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.00	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	3.28
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.16
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.16
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	208.60		公用经费合计	9.64

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：河源市高新区投资开发服务中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	2,579.61	2,579.61	0.00	2,579.61	0.00
212	城乡社区支出	0.00	2,579.61	2,579.61	0.00	2,579.61	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	2,579.61	2,579.61	0.00	2,579.61	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	2,579.61	2,579.61	0.00	2,579.61	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

部门：河源市高新区投资开发服务中心 单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：河源市高新区投资开发服务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本表本年度无发生额。

第三部分：河源市高新区投资开发服务中心 2024年度部门决算情况说明

一、2024年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

河源市高新区投资开发服务中心2024年度总收入5,050.26万元，其中本年收入5,050.26万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入418.24万元，比上年决算数减少121.59万元，下降22.5%。主要变动情况：本年没有支付深河B区一期项目用地奖励资金。

2. 政府性基金预算财政拨款收入2,579.61万元，比上年决算数减少926.85万元，下降26.4%。主要变动情况：本年支付综合保税区项目土地房屋征收资金减少。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入2,052.42万元，比上年决算数增加52.42万元，增长2.6%。主要变动情况：一是2022年5月地方政府新增债券转贷资金（耕地占用税）49.42万元，二是首批博（硕）士党政储备人才2022年度生活补贴3.00万元。

（二）年度支出总体情况

河源市高新区投资开发服务中心2024年度总支出5,050.26万元，其中本年支出5,050.26万元。具体情况如下：

1. 基本支出267.65万元，比上年决算数增加67.81万元，增长33.9%。主要变动情况：一是工资福利政策调整导致基本支出有所增加；二是2022年5月地方政府新增债券转贷资金（耕地占用税）49.42万元。

2. 项目支出4,782.61万元，比上年决算数减少1,063.84万元，下降18.2%。主要变动情况：本年支付综合保税区项目土地房屋征收资金减少。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2024年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2024年度财政拨款收入说明

河源市高新区投资开发服务中心2024年度财政拨款收入合计2,997.85万元。其中：一般公共预算财政拨款收入418.24万元，比上年决算数减少121.59万元，下降22.5%；主要变动情况：本年没有支付深河B区一期项目用地奖励资金；政府性基金预算财政拨款收入2,579.61万元，比上年决算数减少926.85万元，下降26.4%；主要变动情况：本年支付综合保税区项目土地房屋征收资金减少；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

（二）2024年度财政拨款支出说明

河源市高新区投资开发服务中心2024年度财政拨款支出合计2,997.85万元。其中：一般公共预算财政拨款支出418.24万元，

比年初预算数增加168.1万元，增长67.2%；主要变动情况：受经济放缓影响，财政资金较为紧张，项目投资减少；政府性基金预算财政拨款支出2,579.61万元，比年初预算数减少4,386万元，下降63%；主要变动情况：受经济放缓影响，财政资金较为紧张，项目投资减少；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

三、2024年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

河源市高新区投资开发服务中心2024年度“三公”经费财政拨款支出决算为0万元，完成全年预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务接待费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2024年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：本单位本年无“三公”经费预算和相应支出。

2024年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：无。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2024年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出0万元，占0%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出0万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出0万元，公务用车保有量为0辆，主要用于高新区和市区间通勤（河源市高新技术开发区管理委员会名下8辆公务车，由河源市高新区高质量发展协调服务中心归口管理，集中受理用车申请，统一安排调度）。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于公务活动接待，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。本单位公务活动接待由河源市高新技术开发区管理委员会集中管理和核算。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2024年度本部门机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。主要增减变动情况是：无。

（二）政府采购支出情况说明

2024年度本部门政府采购支出总额13.82万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出13.82万元。授予中小企业合同金额13.82万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额13.82万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本部门共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）2024年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 我单位2024年度一般公共预算项目支出绩效自评正在开展。

绩效自评结果。 我单位今年开展了部门整体支出绩效自评。

部门整体支出绩效自评情况：全年预算数5050.26万元，执行数5050.26万元，完成预算的100.00%。

部门整体支出绩效目标完成情况主要是：一年来，在市高新区党工委、管委会的坚强领导下，投资开发服务中心秉持创新理念，优化工作机制，聚焦土地房屋征收核心任务，全面落实各项工作。现将一年来的工作情况汇报如下：

（一）强化思想引领，提升综合素养。

过去的一年里，我们始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻党的基本路线，持续增强党组织的凝聚力

与战斗力。

1. 夯实组织基础：大力加强中心党员队伍建设，定期组织党员深入学习、研讨党的方针政策，切实提高党员的思想觉悟与政治素质。通过开展一系列的学习活动，党员们对党的理论有了更深刻的理解，为更好地发挥先锋模范作用奠定了坚实的基础。

2. 筑牢廉政防线：严格要求中心人员坚守廉洁自律，坚决执行中央八项规定，杜绝违规违纪行为，确保工作公正、公平、公开。通过加强廉政教育、完善监督机制等措施，营造了风清气正的工作环境。

3. 加强业务培训：不定期组织中心人员学习征地拆迁法律法规条例，并注重理论与实践相结合，不断提升业务能力，实现依法依规征地、和谐征地。通过培训，工作人员对征地拆迁的政策法规有了更准确地把握，提高了工作的规范性和有效性。

（二）奋力攻坚克难，推进征地拆迁。

全力推进跨江发展区、南部片区食品加工配套区、中储粮周边（规划路）、深河变电站（含线廊）、罗塘村生产生活留用地、河产业城B区二期（扫尾）等项目土地房屋征收工作。

今年以来，累计征收土地约700亩，其中跨江项目300亩、南部片区350亩、B区二期约50亩；征收房屋（附属物）约18000m²，其中跨江项目约3700m²、南部片区约12300m²、B区二期约2000m²。

（三）聚焦重点任务，彰显工作亮点。

1. 全力协调推进跨江发展区项目土地房屋征收工作。

全面开展跨江发展区项目6号地块、高压线廊迁改、污水处理及管网用地土地房屋征收工作。截至目前，6号地块（新坑河）以

南320亩土地房屋征收工作已完成；跨江发展区项目起步区1-4号地块土地房屋征收工作基本完成，确保土石方平整，确保落户企业用地需要。

2. 全力启动及推进南部片区（食品配套区）项目土地房屋征收工作。

食品配套区项目5个地块规划面积共约750亩，项目土地房屋调查摸底工作已完成，土地房屋征收工作有序推进。截至目前，项目累计征收土地（果木）约660亩，完成房屋（构筑物）征收约8000m²。

3. 积极推进南部片区（中储粮项目规划路）项目土地房屋征收工作。

中储粮规划路项目位于南部片区，涉及埔前镇泥金、罗塘两个行政村。截至目前，已完成土地征收54亩，完成任务的85%；已完成房屋征收约3300m²，完成任务的60%；其中罗塘片区房屋征收基本完成，确保中储粮项目顺利开工建设；泥金片区仍有4户房屋征拆工作正在积极推进。

4. 全力启动及推进深河变电站及配套线廊项目土地房屋征收工作。

深河变电站项目规划面积约35亩（含边线），另需征收配套线廊范围红线面积约240亩。目前变电站及配套线廊项目土地房屋调查摸底工作已完成，土地房屋征收工作有序推进。截至目前，变电站项目累计完成土地（果木）征收约30亩，完成任务的90%；项目范围内房屋已丈量完毕，已完成房屋（构筑物）征收约2000m²，完成任务的40%；配套线廊项目累计完成土地（果木）征收约150亩，完成任务的70%，房屋征收工作正在推进。

5. 有序启动及推进罗塘村生产生活留用地项目土地房屋征收工作。

罗塘村生产生活留用地项目规划面积约60亩，项目土地房屋调查摸底工作已完成，土地房屋征收工作有序推进。截至目前，项目累计征收土地（果木）约50亩，完成任务的85%；项目范围内房屋基本丈量完毕，已完成房屋（构建物）征收约2200m²，完成任务的40%。

6. 加强已征土地管理。

启动已征未使用土地状况的全面摸排、细致盘清工作，包括历史已征失管土地情况，并建档立册，确保底数清楚，加快推进已征房屋拆除工作。

7. 启动科二路以北土地房屋征收历史遗留问题处理工作。

启动科二路以北土地房屋征收历史遗留问题范围土地、房屋（附属物）相关状况的全面核查分类，目前已构思对土地的解决方案，相关房屋（附属物）丈量登记，待方案确认后实施，确保企业顺利落地。

8. 三期大塘、杨子坑安置点房产证办证工作。

今年以来，累计完成114宗房产证办理工作，已启动新一批50宗房产证办理，目前正在办理流程中。

（四）兼顾其他工作，全面履行职责。

1. 落实安全服务：全面贯彻落实党工委、管委会要求，做好网格企业的安全生产检查及服务相关工作。通过加强安全宣传、开展隐患排查等措施，确保企业安全生产。

2. 打击“三违四抢”：严厉打击“三违四抢”行为，加强规划区内土地监管巡逻工作。截至目前，配合源城土管队拆除违章

建筑4处约800m²及一批附属设施，有效遏制抢搭抢建之风。

3. 化解矛盾纠纷：协调处理黄永明、周路明、黄惠通等群众热线、来访、信访13宗和叶石宁行政诉讼案件，减少因征地拆迁产生的社会矛盾。通过耐心倾听群众诉求、积极协调解决问题，维护了社会稳定。

4. 协助局办工作：积极协助高新区国土规划建设局办理林地、土地报批等工作。通过密切配合、协同作战，提高了工作效率。

5. 加强廉政建设：认真开展党风廉政建设工作。落实党风廉政建设责任制，深入开展党的各项主题教育，并多次组织“双重组织生活”活动，提高部门全体党员政治思想觉悟；要求中心全体工作人员遵纪守法、严于律己，做到廉洁奉公、洁身自好。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。