

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0055538 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年9月10日



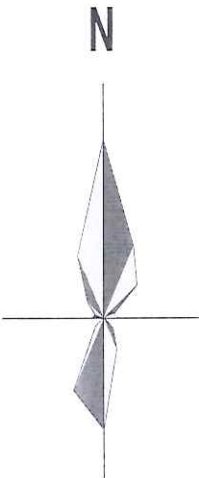
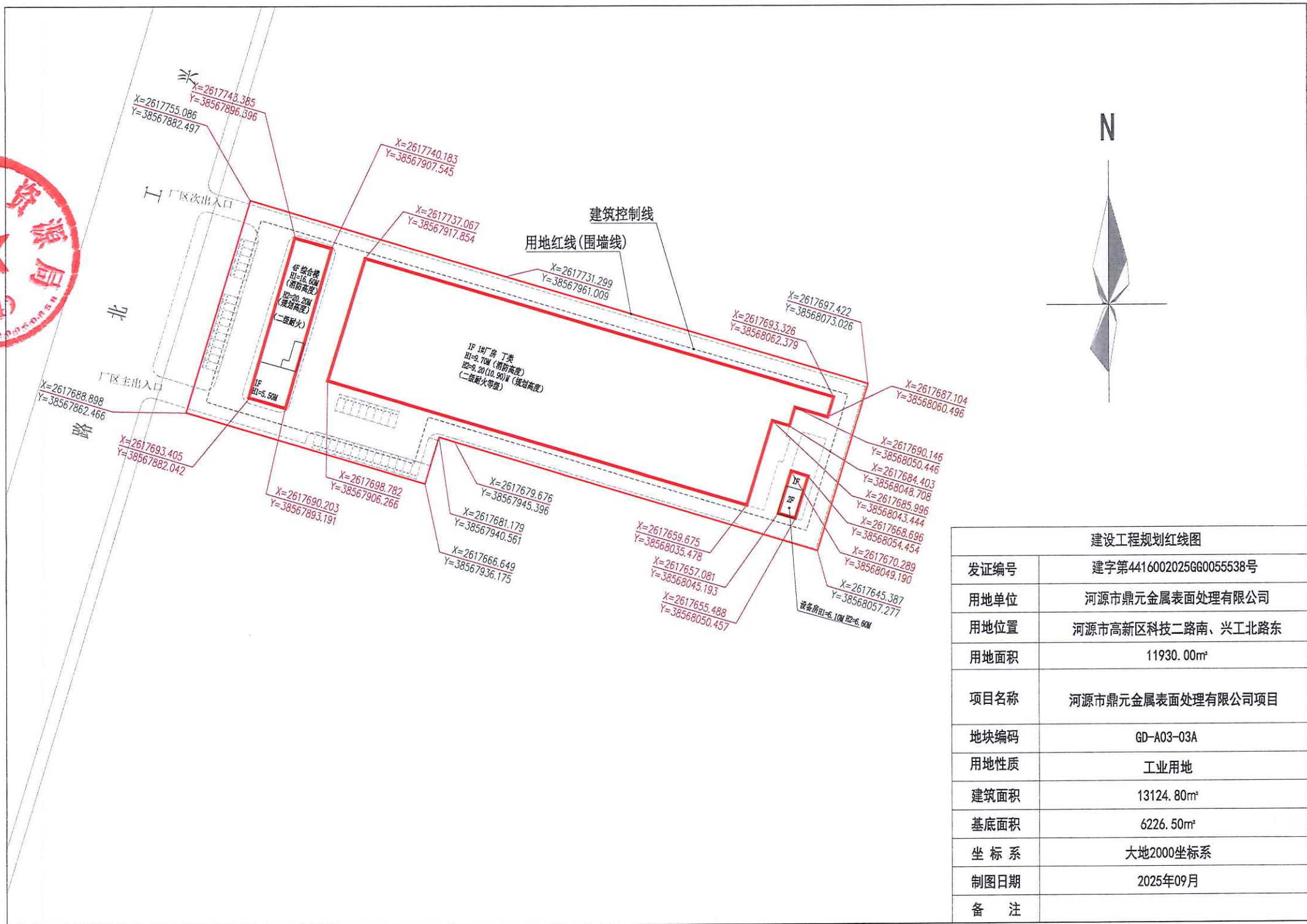
建设单位(个人)	河源市鼎元金属表面处理有限公司
建设项目名称	河源市鼎元金属表面处理有限公司项目
建设位置	河源市高新区科技二路南、兴工北路东
建设规模	13124.8平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源市鼎元金属表面处理有限公司项目	批准机关文号	
建设单位	河源市鼎元金属表面处理有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区科技二路南、兴工北路东	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0058530号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：11930 建设用地面积（m²）：11930 容积率：1.09 建筑密度：52.19% 绿地率：3.52% 停车位（地上/地下）：37/0 结构类型：门式钢架结构、框架结构 建筑层数：1#厂房1F、综合楼4F、设备房2F 总建筑面积（m²）：13124.8 其中： 1、计容建筑面积（m²）：12961.2 1#厂房（m²）：10937 综合楼（m²）：1920.8 设备房（m²）：103.4 2、不计容建筑面积（m²）：163.6 1#厂房（m²）：0 综合楼（m²）：141.6 设备房（m²）：22 备注：		



建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002025GG0055538号
用地单位	河源市鼎元金属表面处理有限公司
用地位置	河源市高新区科技二路南、兴工北路东
用地面积	11930.00m²
项目名称	河源市鼎元金属表面处理有限公司项目
地块编码	GD-A03-03A
用地性质	工业用地
建筑面积	13124.80m²
基底面积	6226.50m²
坐标系	大地2000坐标系
制图日期	2025年09月
备注	