

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0039586 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年9月10日



建设单位(个人)

爱途(河源)箱包有限公司

建设项目名称

爱途(河源)箱包有限公司扩建项目13#厂房
(含9#丙类仓库、10#垃圾回收站)

建设位置

河源市高新区科技二路北边、兴业大道西边

建设规模

10149.52平方米

附图及附件名称

建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

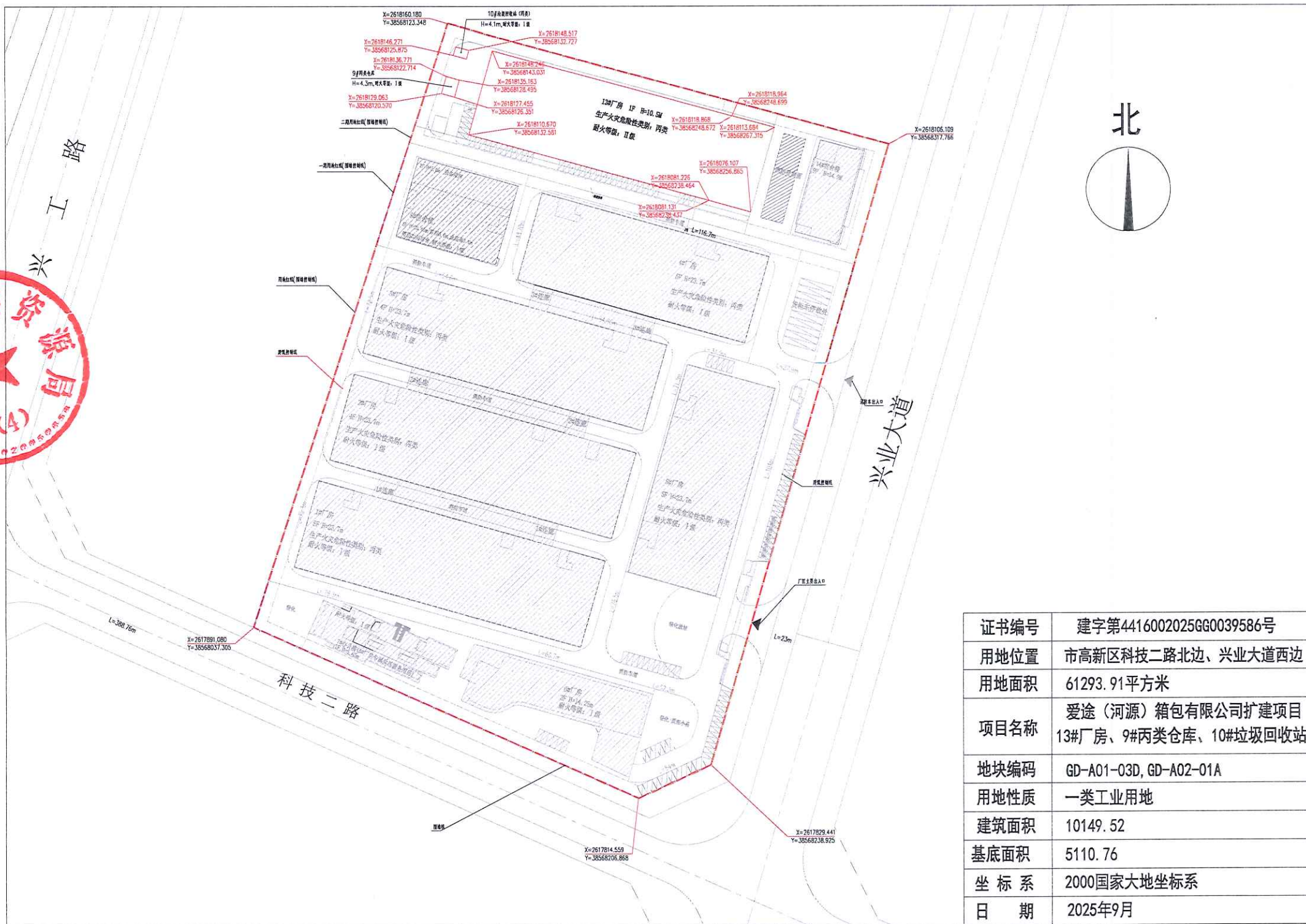
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	爱途（河源）箱包有限公司扩建项目13#厂房（含9#丙类仓库、10#垃圾回收站）	批准机关文号	
建设单位	爱途（河源）箱包有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区科技二路北边、兴业大道西边	建设用地 规划许可证号	地字第4416022025YG0014523号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：61293.91 建设用地面积（m²）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位： 结构类型：门式钢架结构 建筑层数：1层 总建筑面积（m²）：10149.52 其中：1、计容积率建筑面积及分配 13#厂房（m²）：10077.52 9#丙类仓库（m²）：48 10#垃圾回收站（m²）：24 2、不计容积率建筑面积及分配： 13#厂房（m²）： 9#丙类仓库（m²）： 10#垃圾回收站（m²）： 备注：		





证书编号	建字第4416002025GG0039586号
用地位置	市高新区科技二路北边、兴业大道西边
用地面积	61293.91平方米
项目名称	爱途（河源）箱包有限公司扩建项目 13#厂房、9#丙类仓库、10#垃圾回收站
地块编码	GD-A01-03D, GD-A02-01A
用地性质	一类工业用地
建筑面积	10149.52
基底面积	5110.76
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2025年9月