

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0104563 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年09月10日



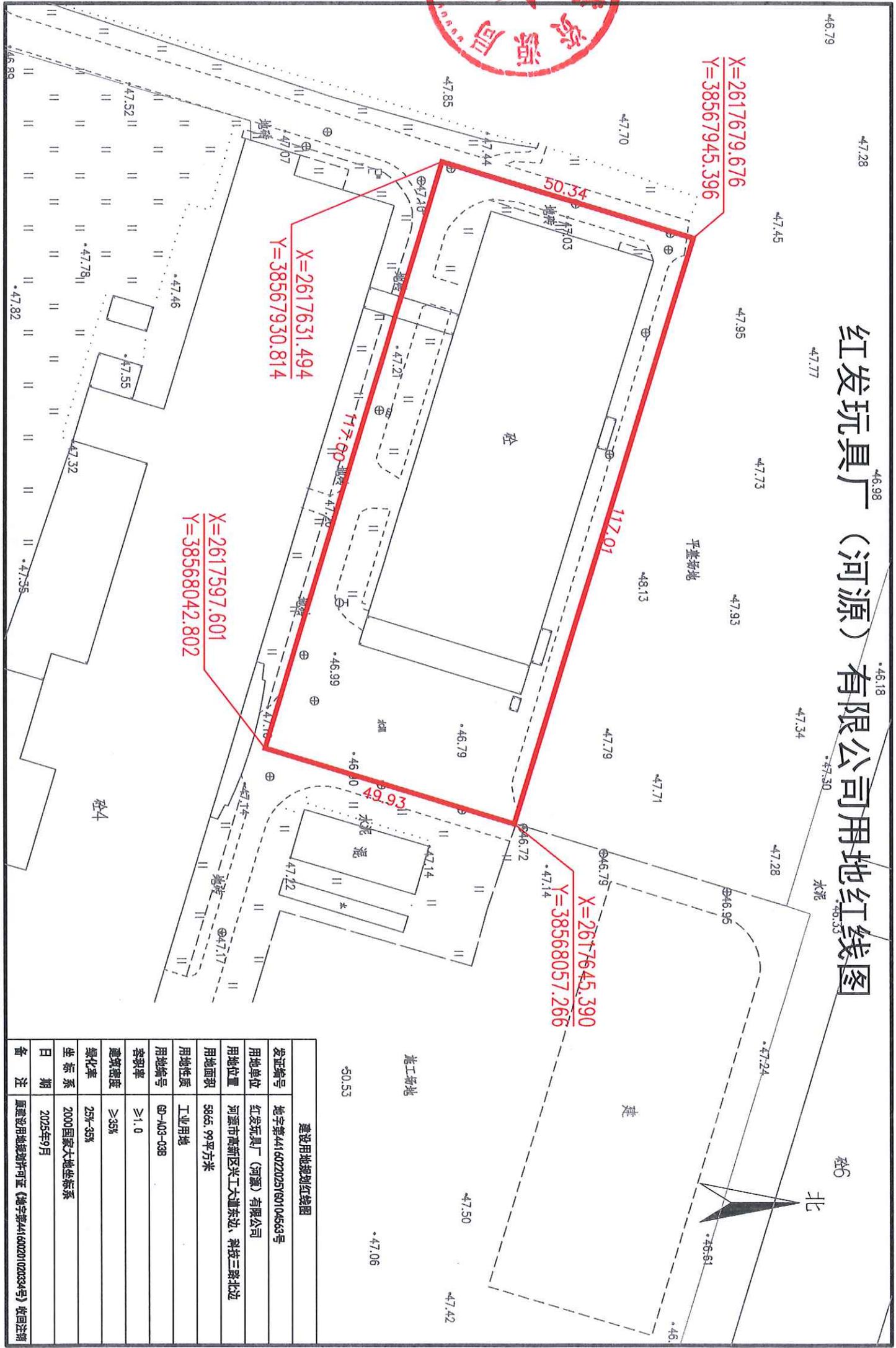
| | |
|---------|--|
| 用地单位 | 红发玩具厂（河源）有限公司 |
| 项目名称 | 红发玩具厂（河源）有限公司GD-A03-03B地块 |
| 批准用地机关 | 河源市自然资源局 |
| 批准用地文号 | 河府自然资审（8）〔2023〕15号 |
| 用地位置 | 河源市高新区兴工大道东边、科技三路北边 |
| 用地面积 | 5865.9900平方米 |
| 土地用途 | 工业用地 |
| 建设规模 | 该地块总用地面积5865.99平方米，坐标点为J1X2617679.676, Y38567945.393, 坐标点J3X2617597.601, Y38568042.802, 该项目赋码仅用于申报建设用地规划许可证。 |
| 土地取得方式 | 出让 |
| 附图及附件名称 | 红线图及附件.pdf |

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



红发玩具厂（河源）有限公司用地红线图



$X=2617679.676$
 $Y=38567945.396$

$X=2617631.494$
 $Y=38567930.814$

$X=2617597.601$
 $Y=38568042.802$

$X=2617645.390$
 $Y=38568057.265$



| 建设用地图例红线图 | |
|-----------|-------------------------------------|
| 发证编号 | 地字第4416022025190104563号 |
| 用地单位 | 红发玩具厂（河源）有限公司 |
| 用地位置 | 河源市高新区兴工大道东边、科技三路北边 |
| 用地面积 | 5865.99平方米 |
| 用地性质 | 工业用地 |
| 用地编号 | 00-A03-03B |
| 容积率 | ≥ 1.0 |
| 建筑密度 | $\geq 35\%$ |
| 绿化率 | 25%-35% |
| 坐标系 | 2000国家大地坐标系 |
| 日期 | 2025年9月 |
| 备注 | 原建设用地规划许可证【地字第441600201020334号】收回注销 |

