

中华人民共和国



建设用地
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0102516 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年09月10日



用地单位	红发玩具厂（河源）有限公司
项目名称	红发玩具厂（河源）有限公司GD-A03-05地块
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	[河府自然资审（8）〔2023〕15号]
用地位置	河源市高新区兴工大道东边、科技三路北边
用地面积	13318.3000平方米
土地用途	工业用地
建设规模	该地块总用地面积13318.30平方米，坐标点为J1X2617501.521，Y38567891.463，坐标点为J3X2617376.017，Y38568019.111，该项目赋码仅用于申报建设用地规划许可证。
土地取得方式	出让
附图及附件名称	红线图及附件.pdf

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

红发玩具厂(河源)有限公司用地红线图

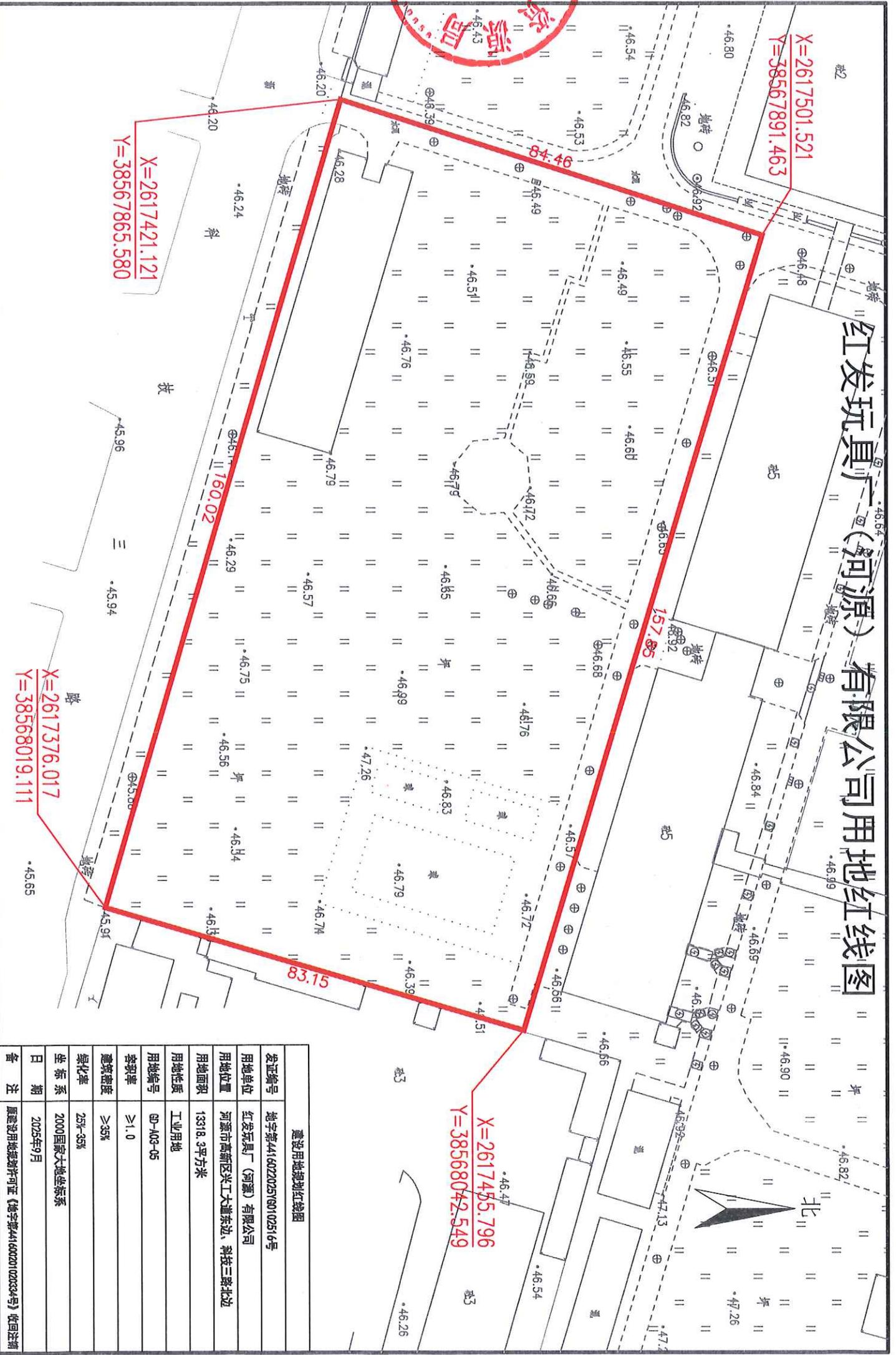
X=2617501.521
Y=38567891.463

X=2617421.121
Y=38567865.580

X=2617376.017
Y=38568019.111

X=2617455.796
Y=38568042.549

建设用地规划红线图	
发证编号	地字第4416022025190102516号
用地单位	红发玩具厂(河源)有限公司
用地位置	河源市高新区兴工大道东边、科技三路北边
用地面积	13318.3平方米
用地性质	工业用地
用地编号	09-A03-05
容积率	≥1.0
建筑密度	≥35%
绿化率	25%-35%
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2025年9月
备注	规划建设用地规划许可证【地字第441602201020304号】收回注销



建设用地规划许可证(附件)

建设单位		红发玩具厂(河源)有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区兴工大道东边、科技三路北边		
项目名称		红发玩具厂(河源)有限公司GD-A03-05地块		批准机关文号		
建设规模		投资(万元)	总用地面积(平方米)	建设用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
	总规模		13318.30			
	一期					
	二期					
四至界线		东	南	西	北	
用地规划设计要求		1、容积率: ≥ 1.0				
		2、建筑密度: $\geq 35\%$				
		3、绿地率: 25%-35%				
		4、建筑退让用地边界(拟定红线)距离:				
		5、建筑间距及日照控制要求: 厂房建筑间距满足消防间距, 宿舍建筑间距南北向 $\geq 1H$				
		6、建筑高度、层数控制要求:				
		7、基地主要出入口宜沿设置:				
		8、建设基地标高的最低点控制米数:				
		9、公共建筑配置要求:				
		10、其它: 根据《《关于拟收回红发玩具厂(河源)有限公司名下11103.21平方米国有建设用地使用权的通知》、《河源市人民政府关于有偿收回红发玩具厂(河源)有限公司部分国有建设用地使用权的批复》[河府自然资审(8)[2023]15号]、《国有建设用地使用权收回补偿合同》等文件, 原建设用地规划许可证《地字第441600201020334号》收回注销。				
市政要求						

