

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0101591 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年09月10日



用地单位	骏发实业(河源)有限公司
项目名称	骏发实业(河源)有限公司GD-A03-04地块
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河府自然资审(8)[2023]16号
用地位置	河源市高新区兴工大道西边、科技三路北边
用地面积	48417.1600平方米
土地用途	工业用地
建设规模	该地块总用地面积48417.16平方米，坐标点为J11X2617568.219, Y38568180.085, J17X2617447.702, Y38567775.103, 该项目赋码仅用于申报建设用地规划许可证。
土地取得方式	出让
附图及附件名称	红线图及附件.pdf

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



## 建设用地规划许可证(附件)

建设单位		骏发实业(河源)有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区兴工大道西边、科技三路北边		
项目名称		骏发实业(河源)有限公司GD-A03-04地块		批准机关文号		
建设规模		投资(万元)	总用地面积(平方米)	建设用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
	总规模		48417.16			
	一期					
	二期					
四至界线 东 南 西 北						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; font-weight: bold;">用地规划设计要求</div> <div> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、容积率:</li> <li>2、建筑密度:</li> <li>3、绿地率:</li> <li>4、建筑退让用地边界(拟定红线)距离:</li> <li>5、建筑间距及日照控制要求:</li> <li>6、建筑高度、层数控制要求:</li> <li>7、基地主要出入口宜沿设置:</li> <li>8、建设基地标高的最低点控制米数:</li> <li>9、公共建筑配置要求:</li> <li>10、其它: 根据《《关于拟收回骏发实业(河源)有限公司名下26015.53平方米国有建设用地使用权的通知》、《河源市人民政府关于有偿收回骏发实业(河源)有限公司部分国有建设用地使用权的批复》[河府自然资审(8)[2023]16号]、《国有建设用地使用权收回补偿合同》等文件, 原建设用地规划许可证[(2004)河规建用地GY第0023号]收回注销。</li> </ol> </div> </div>						
市政要求						

