

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0100591 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年09月10日



用地单位	广东锐创智慧科技有限公司
项目名称	广东锐创智慧数字化产业园
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资(高新)土[2025]11号
用地位置	河源市高新区高新七路北边、兴科路西边
用地面积	27327.0000平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	项目占地面积6227.48平方米,总建筑面积为14.65万平方米,其中厂房19栋,层数5-8层,占地面积5.5万平方米,建筑面积12.16万平方米,人才公寓2栋,层数为地上13层,地下一层,占地面积7200平方米,地上建筑面积2.1万平方米,地下室建筑面积3900平方米。项目重点引进电子信息、机械模具、装备制造、新材料、新能源等产业,成为中小制造业企业的生产基地。
土地取得方式	出让
附图及附件名称	红线图及附件.pdf

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的,属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



## 建设用地规划许可证(附件)

建设单位		广东锐创智慧科技有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区高新七路北边、兴科路西边		
项目名称		广东锐创智慧数字化产业园		批准机关文号		
建设规模		投资 (万元)	总用地面积 (平方米)	建设用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
	总规模		27327.00			
	一期					
	二期					
四至界线		东	南	西	北	
用地规划设计要求	<p>1、容积率：<math>1.0 \leq \text{容积率} \leq 4.0</math></p> <p>2、建筑密度：<math>\leq 60\%</math></p> <p>3、绿地率：<math>\leq 20\%</math></p> <p>4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于5米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。</p> <p>5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求</p> <p>6、建筑高度、层数控制要求：<math>\leq 80</math>米</p> <p>7、基地主要出入口宜沿设置：人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑，或根据厂区功能区划分单独设置，单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线，应考虑的因素与车辆出入口要求相同；出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施；硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。</p> <p>8、建设基地标高的最低点控制米数：</p> <p>9、公共建筑配置要求：</p> <p>10、其它：</p>					
市政要求						

