

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0048555 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

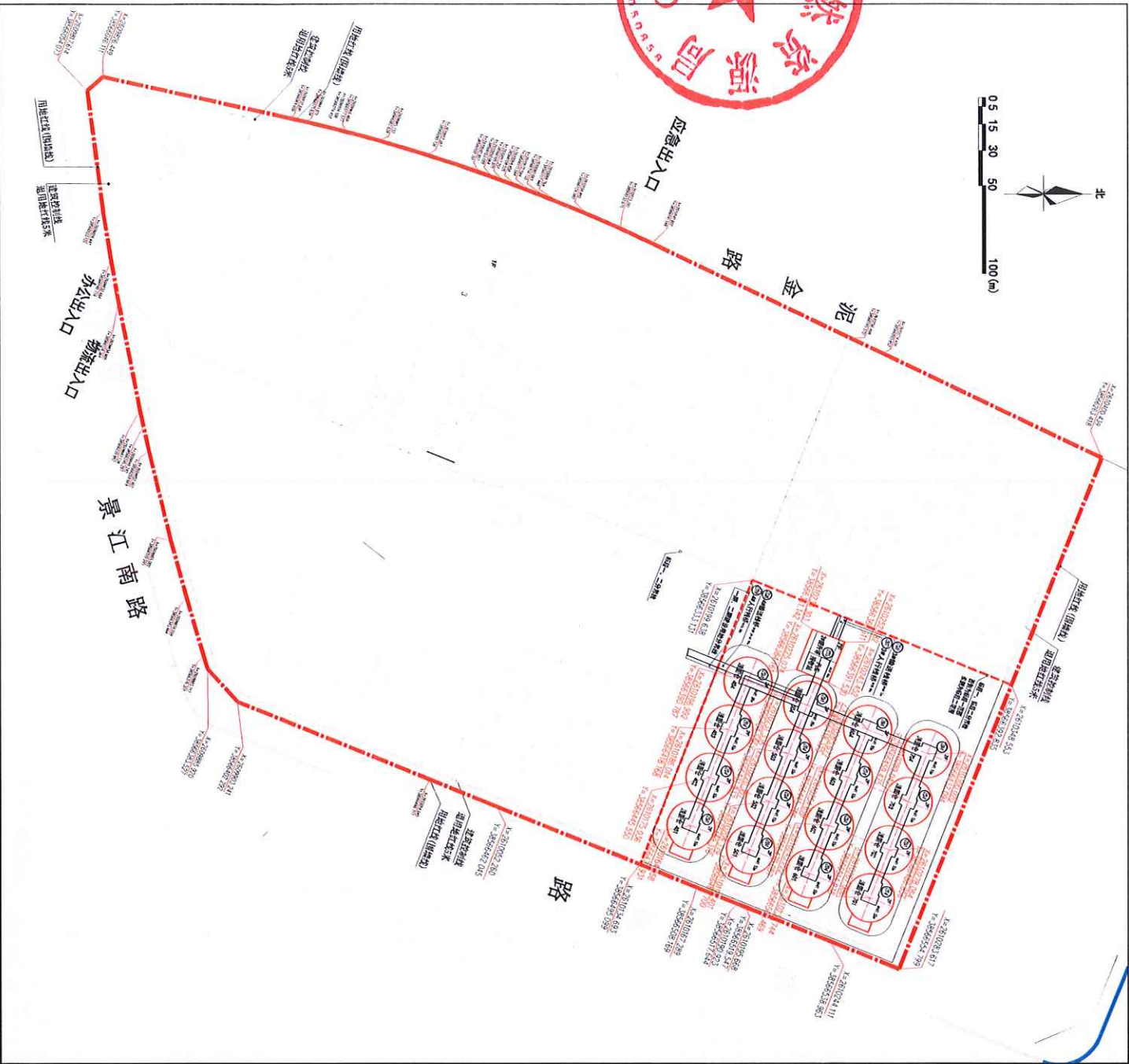
发证机关 河源市自然资源局

日 期 2025年8月20日

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| 建设单位(个人)                              | 中储粮(河源)储备有限公司            |
| 建设项目名称                                | 中储粮(河源)储备有限公司仓储项目二期(标段二) |
| 建设位置                                  | 河源市高新区景江南路北边、滨江南路西边      |
| 建设规模                                  | 总建筑面积为47849.49平方米        |
| 附图及附件名称<br>1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图 |                          |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



|      |                         |
|------|-------------------------|
| 证书编号 | 建字第4416002025660048555号 |
| 用地单位 | 中储粮（河源）储备有限公司           |
| 用地位置 | 市高新区景江南路北边、滨江大道西边       |
| 用地面积 | 173320平方米               |
| 项目名称 | 中储粮（河源）储备有限公司仓储项目二期标段二  |
| 地块编码 | 6D-J15-02               |
| 用地性质 | 一类物流仓储用地                |
| 建筑面积 | 47849.49平方米             |
| 基底面积 | 10778.56平方米             |
| 坐标系  | 2000国家大地坐标系             |
| 制图日期 | 2025年8月                 |

建设工程规划许可证（附件）

|               |                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                         |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| 项目名称          | 中储粮（河源）储备有限公司仓储项目二期（标段二）                                                                                                                                                                                                                         | 批准机关文号     |                         |
| 建设单位          | 中储粮（河源）储备有限公司                                                                                                                                                                                                                                    | 选址意见书编号    |                         |
| 建设地点          | 河源市高新区景江南路北边、滨江南路西边                                                                                                                                                                                                                              | 建设用地规划许可证号 | 地字第4416002024YG0072454号 |
| 建设工程性质        | 新建                                                                                                                                                                                                                                               | 投资总额（万元）   |                         |
| 建设规模及主要经济技术指标 | 总用地面积（m2）：173320.00<br>建设用地面积（m2）：<br>容积率：<br>建筑密度：<br>绿地率：<br>停车位：<br>结构类型：框架结构<br>建筑层数：1层—7层<br>总建筑面积（m2）：47849.49<br>其中：1、计容积率建筑面积及分配<br>仓库面积（m2）：42367.06<br>其他（m2）：4998.24<br>2、不计容积率建筑面积及分配<br>地下设备用房面积（m2）：296.47<br>其它（m2）：187.72<br>备注： |            |                         |

