中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0047518 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

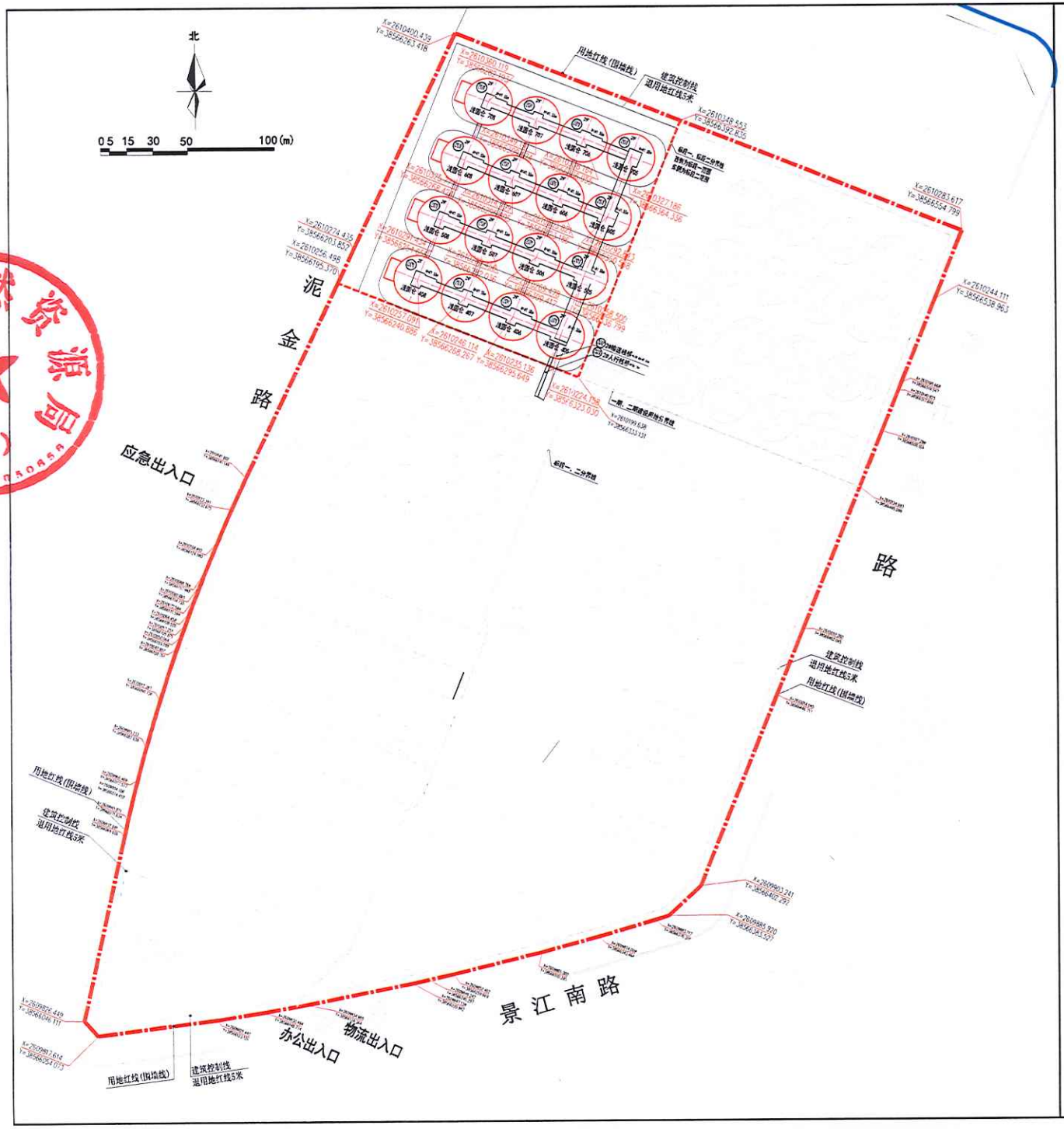
发证机关 河源市自然资源局

日　　期 2025年8月20日

建设单位（个人）	中储粮（河源）储备有限公司
建设项目名称	中储粮（河源）储备有限公司仓储项目二期（标段一）
建 设 位 置	河源市高新区景江南路北边、滨江南路西边
建 设 规 模	总建筑面积为42462.75平方米
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



证书编号	建字第4416002025GG0047518号
用地单位	中储粮（河源）储备有限公司
用地位置	市高新区景江南路北边、滨江大道西边
用地面积	173320平方米
项目名称	中储粮（河源）储备有限公司仓储项目二期标段一
地块编码	GD-J15-02
用地性质	一类物流仓储用地
建筑面积	42462.75平方米
基底面积	10000.57平方米
坐 标 系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年8月

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	中储粮（河源）储备有限公司仓储项目二期（标段一）	批准机关文号	
建设单位	中储粮（河源）储备有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区景江南路北边、滨江南路西边	建设用地规划许可证号	地字第4416002024YG0072454号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m2）：173320.00 建设用地面积（m2）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位： 结构类型：框架结构 建筑层数：1层—2层 总建筑面积（m2）：42462.75 其中：1、计容积率建筑面积及分配 仓库面积（m2）：42370.30 2、不计容积率建筑面积及分配 其它（m2）：92.45 备注：		