

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0044546 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年8月19日



建设单位(个人)	河源市固牌光电科技有限公司
建设项目名称	厂房B、宿舍楼B、研发楼、门卫
建设位置	河源市高新区兴工路东边、高新四路南面
建设规模	总建筑面积7039.7平方米
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证(附件)2、建设工程规划红线图	

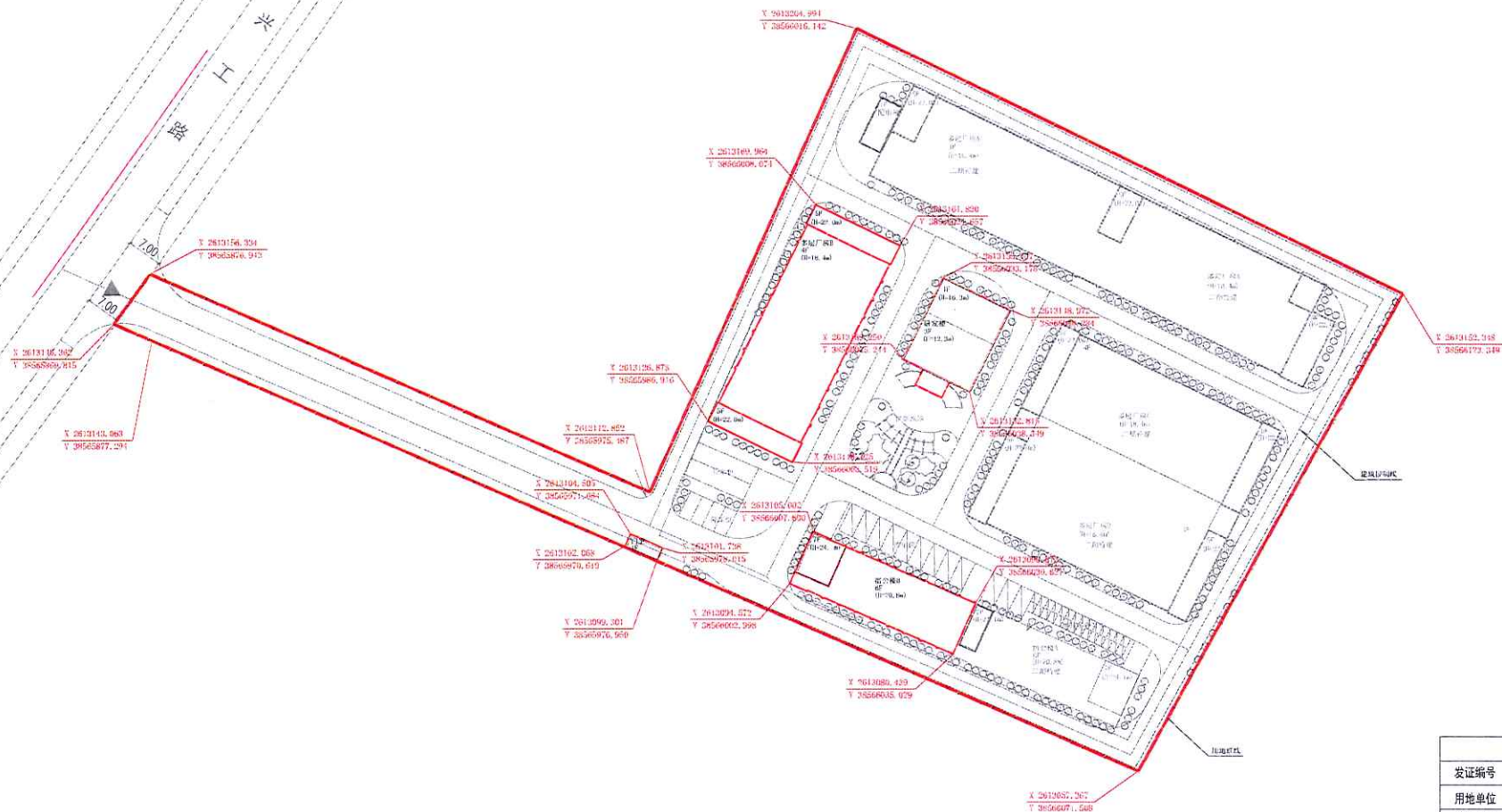
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	厂房B、宿舍楼B、研发楼、门卫	批准机关文号	
建设单位	河源市固牌光电科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区兴工路东边、高新四路南面	建设用地 规划许可证号	地字第441600201420065号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：13976.52 建设用地面积（m²）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位： 结构类型：框架结构 建筑层数：厂房B（5F）、宿舍楼B（7F）、研发楼（4F）、门卫（1F） 总建筑面积（m²）：7039.7 其中：1、计容积率建筑面积及分配 厂房B(m²)：3660.6 宿舍楼B(m²)：2438 研发楼(m²)：924.7 门卫(m²)：16.4 2、不计容积率建筑面积及分配(m²)：		





建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002025G80044546号
用地单位	河源市国牌光电科技有限公司
用地位置	市高新区兴工路东边、高新四路南面
用地面积	13976.52平方米
项目名称	厂房B、宿舍楼B、研发楼、门卫
地块编码	
用地性质	工业用地
建筑面积	7039.7平方米
基底面积	1555.81平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年08月
备注	2025年08月18日变更, 以此件为准