

# 广东省联汇科技有限公司项目 规划建筑设计方案规划公示

## 一、基本项目概况

广东省联汇科技有限公司项目位于河源市高新区兴工大道东边，科技三路北边，地理位置优越，交通便利。现该项目拟建：厂房A、厂房B、宿舍楼、值班室，合计4栋。  
建设单位为：广东省联汇科技有限公司

## 二、主要经济技术指标

总建筑面积：23375.08㎡，总占地面积：4474.84㎡，  
总计容面积：22584.45㎡，不计容总面积790.63㎡，容积率：2.26，建筑密度：44.75%，绿地率：4.6%。

## 三、附注

根据相关规定，我局将该规划建筑设计方案进行规划公示征求公众意见。欢迎广大市民提出宝贵的意见或建议。  
联系电话：0762-3600298

电子邮箱：  
hygxtgth@163.com

地址：  
广东省河源市高新区创业服务中心  
(高新区国土规划建设局)

## 有效反馈意见：

反馈时请注明：“广东省联汇科技有限公司项目规划建筑设计方案规划公示意见反馈”，并提供真实联系人姓名、联系电话、联系地址。如反馈意见信息不准确或者不完整导致无法进行核实有关情况，视为无效意见。

| 经济技术指标 | 名称      |                    | 单位               |                  | 数据                |  |
|--------|---------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|--|
|        | 建设用地面积  |                    | m²               |                  | 10000.00          |  |
|        | 总占地面积   |                    | m²               |                  | 4474.84           |  |
|        | 总建筑面积   |                    | m²               |                  | 23375.08          |  |
|        | 总计容面积   |                    | m²               |                  | 22584.45          |  |
|        | 不计容总面积  |                    | m²               |                  | 790.63            |  |
|        | 建筑密度    |                    |                  |                  | 44.75%            |  |
|        | 容积率     |                    |                  |                  | 2.26              |  |
|        | 绿地面积    |                    | m²               |                  | 460.00            |  |
|        | 绿地率     |                    |                  |                  | 4.6%              |  |
|        | 非生产占地面积 |                    | m²               |                  | 594.40            |  |
|        | 非生产占地比例 |                    |                  |                  | 5.94%             |  |
|        | 非生产计容面积 |                    | m²               |                  | 3284.25           |  |
|        | 非生产计容占比 |                    |                  |                  | 14.05%            |  |
|        | 普通机动车位  |                    | 个                |                  | 53                |  |
|        | 充电桩车位   |                    | 个                |                  | 8                 |  |
|        | 车位合计    |                    | 个                |                  | 61                |  |
|        | 名称      | 规划建筑<br>面积<br>(m²) | 占地<br>面积<br>(m²) | 计容<br>面积<br>(m²) | 不计容<br>面积<br>(m²) |  |
| 一期     | 厂房A     | 13390.83           | 2580.44          | 13279.65         | 111.18            |  |
|        | 宿舍楼     | 3233.85            | 540.00           | 2754.40          | 479.45            |  |
|        | 值班室     | 50.40              | 54.40            | 50.40            | 0.00              |  |
| 二期     | 厂房B     | 6700.00            | 1300.00          | 6500.00          | 200.00            |  |
| 合计     |         | 23375.08           | 4474.84          | 22584.45         | 790.63            |  |

