

中华人民共和国



建设用地  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0059516 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年08月04日



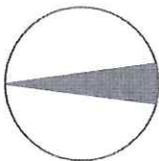
用地单位	广东浩瑞药业有限公司
项目名称	广东浩瑞药业有限公司建设项目
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资(高新)土[2025]10号
用地位置	河源市高新区高新六路北边、兴科路西边
用地面积	32611.0000平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	项目总投资18000万元，总建筑面积约130000平方米，总占地面积32611平方米，主要建设4栋厂房和1栋宿舍楼，其中1号楼厂房6层、2号楼厂房1层(钢结构单层15米高)、3号楼厂房7层、4号楼厂房10层、5号楼宿舍8层，地面停车位168个。计划年产1000吨中药饮片，主要设备有洗药机、润药机、烘干机、超细粉碎机、颗粒粉碎机、提取罐、浓缩罐、打片机，包装生产线、灌装生产线等。主要生产
土地取得方式	出让
附图及附件名称	红线图及附件.pdf

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 广东浩瑞药业有限公司用地红线图

北



用地红线(围墙线)

建筑控制线

X=2612097.288

Y=38567184.952

X=2612091.439

Y=38567188.924

5.0

X=2611962.760

Y=38567164.333

X=2611958.827

Y=38567158.491

5.0

20.0

禁止开口路段  
X=2611939.904

Y=38567391.556

X=2611937.307

Y=38567396.391

X=2611922.095

Y=38567368.274

X=2611916.749

Y=38567369.515

兴

科

路

高新六路

建设用地规划红线图

证书编号 地字第4416022025Y60059516号

用地单位 广东浩瑞药业有限公司

用地位置 河源市高新区高新六路北边、兴科路西边

用地面积 32611.00平方米

用地性质 工业用地

用地编号 09-G06-05

容积率 1.0 ≤ 容积率 ≤ 4.0

建筑密度 ≤ 60%

绿化率 ≤ 20%

建筑限高 ≤ 80米

坐标系 2000国家大地坐标系

日期 2025年7月

备注

