

中 华 人 民 共 和 国



**建设用地
规划许可证**

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0056512 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年08月04日



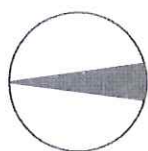
用地单位	河源市乐盛精密机械有限公司
项目名称	乐盛精密机械厂房建设项目
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资（高新）土[2025]5号
用地位置	河源市高新区科技四路北边、兴工北路东边
用地面积	7565.0300平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	项目占地7565.03平方米，总建筑面积约16451.58平方米。拟建1栋3层厂房：占地面积3575平方米；建筑面积15151.63平方米。1栋5层宿舍楼：占地面积：252平方米；建筑面积1262.74平方米。1栋1层门卫室：占地面积：37.21平方米；建筑面积37.21平方米。项目建成后，预计设备投入工业母机，激光机，折弯机等设备，组成两条年产600套数控设备的生产线。
土地取得方式	出让
附图及附件名称 红线图及附件.pdf	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

河源市乐盛精密机械有限公司用地红线图

北



兴工北路

X=2617012.314

Y=38567662.922

X=2617011.729

Y=38567657.521

禁止开口路段

X=2616978.583

Y=38567681.770

X=2616974.290

Y=38567678.441

X=2617067.512

Y=38567674.404

X=2617061.311

Y=38567677.751

X=2617038.323

Y=38567755.666

X=2617041.706

Y=38567761.870

用地红线(围墙控制线)

建筑控制线

X=2616964.791

Y=38567734.082

X=2616958.716

Y=38567737.510

科技四路

建设用地规划红线图

证书编号 地字第4416022025Y60056512号

用地单位 河源市乐盛精密机械有限公司

用地位置 河源市高新区科技四路北边、兴工北路东边

用地面积 7565.03平方米

用地性质 工业用地

用地编号 GD-A05-068

容积率 1.0≤容积率≤4.0

建筑密度 ≤60%

绿化率 ≤20%

建筑限高 ≤80米

坐标系 2000国家大地坐标系

日期 2025年7月

备注

建设用地规划许可证(附件)

建设单位		河源市乐盛精密机械有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区科技四路北边、兴工北路东边		
项目名称		乐盛精密机械厂房建设项目		批准机关文号		
建设 规模		投资 (万元)	总用地面积 (平方米)	建设用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
	总规模		7565.03			
	一期					
	二期					
		四至界线	东	南	西	北
用地 规划 设计 要求		1、容积率： $1.0 \leq \text{容积率} \leq 4.0$ 2、建筑密度： $\leq 60\%$ 3、绿地率： $\leq 20\%$ 4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于5米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。 5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求 6、建筑高度、层数控制要求： ≤ 80 米 7、基地主要出入口宜沿设置：人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑，或根据厂区功能区划分单独设置，单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线，应考虑的因素与车辆出入口要求相同；出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施；硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。 8、建设基地标高的最低点控制米数： 9、公共建筑配置要求： 10、其它：				
市政要求						