

中 华 人 民 共 和 国



**建设用地
规划许可证**

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0055537 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年08月04日



用地单位	河源市瑞盛科技有限公司
项目名称	河源市瑞盛科技有限公司建设项目
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资（高新）土[2025]6号
用地位置	河源市高新区科技四路北边、兴工北路东边
用地面积	8492.5400平方米
土地用途	一类工业用地
建设规模	本项目购置河源市高新技术产业开发区兴工大道东边、科技三路南面的空置地块（GD-A05-06C地块）新建本项目，主要建设2栋2层的厂房（1#厂房、2#厂房）、1栋4层的宿舍楼，总占地面积8492.54平方米，总建筑面积12335.21平方米，购置注塑机、搅拌机、破碎机、电脑锣、火花机、磨床、铣床、移印机、空压机等主要设备，组建塑胶外壳、模具等产品生产线，年产医疗外壳45万套、通讯外壳45万
土地取得方式	出让
附图及附件名称 红线图及附件.pdf	

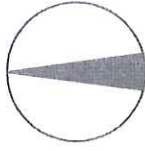
遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

河源市瑞盛科技有限公司用地红线图

兴工北路

北



X=2617041.706

Y=38567761.870

X=2617035.494

Y=38567765.257

用地红线(围墙控制线)

建筑控制线

X=2616962.240

Y=38567743.755

X=2617013.146

Y=38567841.002

X=2617016.537

Y=38567847.178

X=2616993.102

Y=38567840.444

X=2616989.677

Y=38567834.257

X=2616988.955

Y=38567854.873

X=2616985.527

Y=38567848.697

科技四路

X=2616958.716

Y=38567737.510

X=2616938.132

Y=38567835.191

X=2616932.048

Y=38567838.656

建设用地规划红线图

证书编号 地字第4416022025Y60055537号

用地单位 河源市瑞盛科技有限公司

用地位置 河源市高新区科技四路北边、兴工北路东边

用地面积 8492.54平方米

用地性质 工业用地

用地编号 GD-A05-06C

容积率 1.0≤容积率≤4.0

建筑密度 ≤60%

绿化率 ≤20%

建筑限高 ≤80米

坐标系 2000国家大地坐标系

日期 2025年7月

备注

建设用地规划许可证(附件)

建设单位		河源市瑞盛科技有限公司				
用地性质		工业用地	建设地点	河源市高新区科技四路北边、兴工北路东边		
项目名称		河源市瑞盛科技有限公司建设项目		批准机关文号		
建设规模		投资 (万元)	总用地面积 (平方米)	建设用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
	总规模		8492.54			
	一期					
	二期					
		四至界线 东 南 西 北 1、容积率：$1.0 \leq \text{容积率} \leq 4.0$ 2、建筑密度：$\leq 60\%$ 3、绿地率：$\leq 20\%$ 4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于5米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于5米。 5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求 6、建筑高度、层数控制要求：≤ 80米 7、基地主要出入口宜沿设置：人行出入口、消防车出入口、地下车库出入口的设置应符合相关标准。人行出入口应与车辆出入口综合考虑，或根据厂区功能区划分单独设置，单独设置的人行出入口不得设置在主干道沿线，应考虑的因素与车辆出入口要求相同；出入口必须避开市政道路交叉口、港湾式公共停靠站、路灯等地上公用设施；硬底化出入口必须沿道路平行方向预埋设2条DN300混凝土管。 8、建设基地标高的最低点控制米数： 9、公共建筑配置要求： 10、其它：				
市政要求						