

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 4416022025GG0065597 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年7月3日



建设单位(个人)	河源市高新区公共工程建设中心
建设项目名称	河源国家高新区三期(第四阶段)及水经济产业园二期基础设施及配套建设项目(一期)第二阶段高新大道辅道(兴工-滨江)北幅K1+420以东市政工程
建设位置	河源市高新区高新大道北边
建设规模	高新大道路宽24.25m,长约1083.559m(建安费:2858.363237万元)
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图

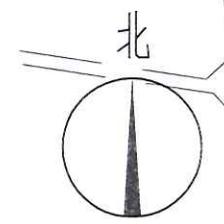
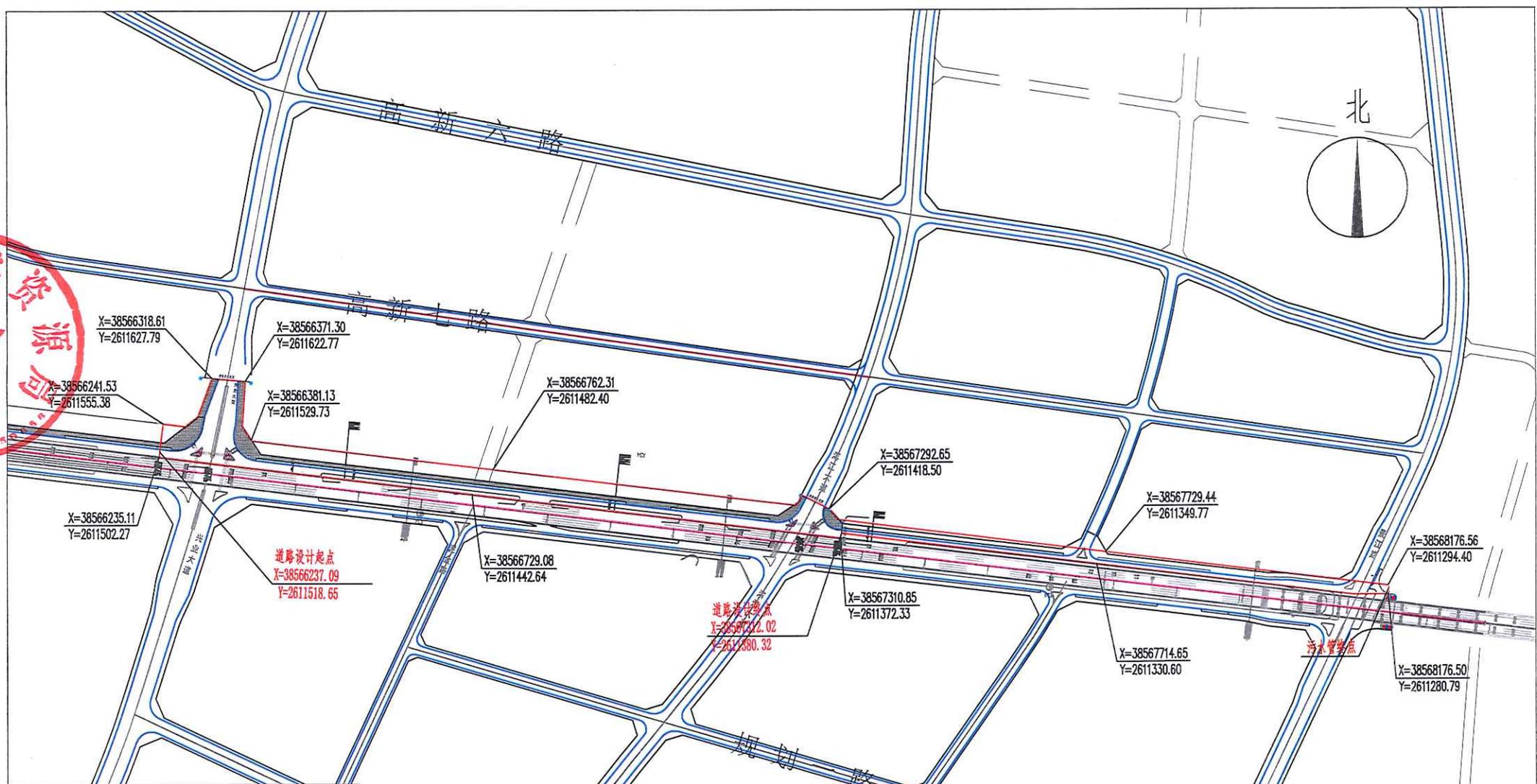
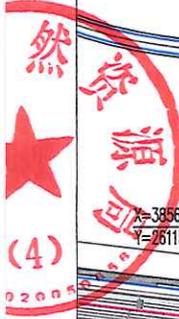
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	河源国家高新区三期（第四阶段）及水经济产业园二期基础设施及配套建设项目（一期）第二阶段高新大道辅道（兴工—滨江）北幅K1+420以东市政工程	批准机关文号	
建设单位	河源市高新区公共工程建设中心	国有建设用地划拨决定书	电子监管号 (4416002022A00895、 4416002016A00677)
建设地点	河源市高新区高新大道北边	项目规划文件	河高国规函[2022]122号
建设工程性质	新建	基建投资额（万元）	2858.363237
建设规模及主要经济技术指标	<p>用地面积（m²）：72144.2228</p> <p>建设规模：高新大道路宽24.25m，长约1083.559m；</p> <p>基建投资（建安费）：2858.363237万元</p> <p>建设内容面积及分配</p> <p>道路面积（m²）：18479.84</p> <p>人行道面积（m²）：11735.81</p> <p>非机动车道面积（m²）：2787.34</p> <p>DN300雨水管（m）：567.96</p> <p>DN500雨水管（m）：317.82</p> <p>DN1000雨水管（m）：340.72</p> <p>DN1200雨水管（m）：910.7</p> <p>DN500污水管（m）：354.3</p> <p>DN600污水管（m）：898.23</p> <p>DN800污水管（m）：489.6</p> <p>DN1000污水管（m）：388.82</p> <p>备注：含建设范围绿化，电力，电信及照明。</p>		





建设工程规划红线图

发证编号	建字第4416022025060065597号
用地单位	河源市高新区公共工程建设中心
用地位置	河源市高新区高新大道北边
建设规模	高新大道辅道宽24.25m, 长约1083.559m
项目名称	河源国家高新区三期(第四阶段)及水经济产业园二期基础设施及配套设施项目(一期)第二阶段高新大道辅道(兴工—滨江)北幅K1+420以东市政工程
地块编码	
用地性质	
基建投资	2858.363237万元
基底面积	
坐标系	国家大地2000坐标系
制图日期	2025年7月