

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002023GG0048311 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年7月15日



建设单位(个人)	广东泰高智能电气设备有限公司
建设项目名称	广东泰高智能电气设备有限公司厂区(二期)-厂房三
建设位置	河源市高新区和谐路西边、规划路南边
建设规模	总建筑面积20167.125平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

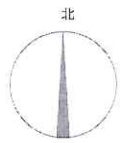
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	广东泰高智能电气设备有限公司厂区（二期）-厂房三	批准机关文号	
建设单位	广东泰高智能电气设备有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区和谐路西边、规划路南边	建设用地 规划许可证号	地字第441600201720122号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：35000 建设用地面积（m²）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位（地上/地下）： 结构类型：钢结构 建筑层数：1层 总建筑面积（m²）：20167.125 其中：1、计容积率建筑面积及分配 厂房三（m²）：20167.125 其它（m²）： 备注：由2023年12月5日《建设工程规划许可证》变更补充增加雨蓬面积147.125m²（以此件为准）		





建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002023G60048311号
用地单位	广东泰高智能电气设备有限公司
用地位置	河源市高新区和谐路西边、规划路南边
用地面积	35000平方米
项目名称	广东泰高智能电气设备有限公司厂区(二期)-厂房三
地块编码	
用地性质	工业用地
建筑面积	20167.125平方米
基底面积	10010平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年07月
备注	