

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0039586 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年7月15日



建设单位(个人)	爱途(河源)箱包有限公司
建设项目名称	爱途(河源)箱包有限公司扩建项目13#厂房
建设位置	河源市高新区科技二路北边、兴业大道西边
建设规模	10077.52平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

遵守事项

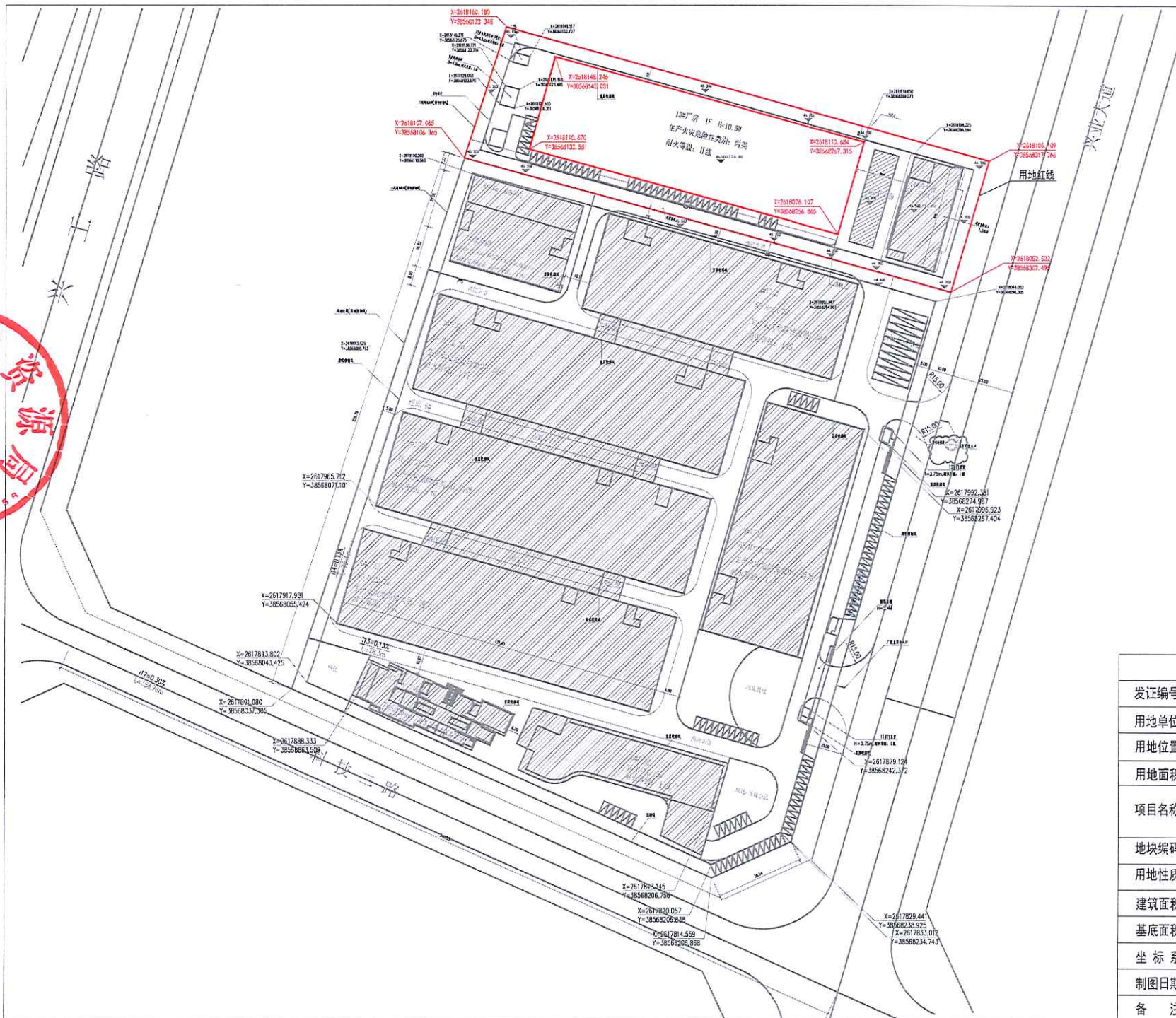
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	爱途（河源）箱包有限公司扩建项目13#厂房	批准机关文号	
建设单位	爱途（河源）箱包有限公司	选址意见书编号	
建设地点	市高新区科技二路北边、兴业大道西边	建设用地规划许可证号	地字第4416022025YG0014523号
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	总用地面积 (m²): 11293.91 建设用地面积 (m²): 容积率: 建筑密度: 绿地率: 停车位: 结构类型: 门式钢架结构 建筑层数: 1层 总建筑面积 (m²): 10077.52 其中: 1、计容积率建筑面积及分配 13#厂房 (m²): 10077.52 2、不计容积率建筑面积及分配 (m²): 13#厂房 (m²): 备注:
---------------	---





建设工程规划红线图

发证编号	建字第4416002025GG0039586号
用地单位	爱途（河源）箱包有限公司
用地位置	市高新区科技二路边、兴业大道西边
用地面积	11293.91平方米
项目名称	爱途（河源）箱包有限公司扩建项目13#厂房
地块编码	
用地性质	工业用地
建筑面积	10077.52平方米
基底面积	5038.84平方米
坐标系	2000国家大地坐标系
制图日期	2025年07月
备注	