

中 华 人 民 共 和 国



**建设用地
规划许可证**

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4416022025YG0051523 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局

日期 2025年06月19日



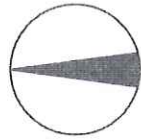
用地单位	河源市高新技术产业开发区管理委员会
项目名称	关于SCY-B02-06地块的用地规划许可项目
批准用地机关	河源市自然资源局
批准用地文号	河自然资（高新）建字〔2025〕5号
用地位置	河源市水产业园片区观云路北边、绿泉路西边
用地面积	2552.9100平方米
土地用途	公共交通场站用地
建设规模	该地块用地性质为公共交通场站用地，用地面积为2552.91平方米，容积率小于等于0.5，建筑控制线为用地红线和围墙线，该赋码申请用于用地规划许可证的申请。
土地取得方式	划拨
附图及附件名称 红线图及附件.pdf	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

河源市高新技术开发区管理委员会用地红线图

北



绿泉路

X=2622495.819

Y=38566124.523

禁止开口路段

X=2622473.597

Y=38566137.410

用地红线(围墙线、建筑控制线)

SCY-B02-06

X=2622464.019

Y=38566066.757

X=2622454.301

Y=38566132.048

X=2622428.978

Y=38566086.048

SCY-B02-05

观云路

建设用地规划红线图

证书编号	地字第4416022025YG0051523号
用地单位	河源市高新技术开发区管理委员会
用地位置	河源市水产业园片区观云路北边、绿泉路西边
用地面积	2552.91平方米
用地性质	公共交通场站用地
用地编号	SCY-B02-06
容积率	≤0.5
坐标系	2000国家大地坐标系
日期	2025年6月
备注	

建设用地规划许可证(附件)

建设单位		河源市高新技术开发区管理委员会				
用地性质		公共交通场站用地	建设地点	河源市水产业园片区观云路北边、绿泉路西边		
项目名称		SCY-B02-06地块		批准机关文号		
建设规模		投资 (万元)	总用地面积 (平方米)	建设用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	
	总规模		2552.91			
	一期					
	二期					
		四至界线 东 南 西 北 1、容积率：容积率 ≤ 0.5 2、建筑密度：/ 3、绿地率：/ 4、建筑退让用地边界距离：（1）东面：建筑控制线退离现状建筑不少于/米；（2）南面：建筑控制线退离围墙控制线不少于/米；（3）西面：建筑控制线退离围墙控制线不少于/米；（4）北面：建筑控制线退离围墙控制线不少于/米。 5、建筑间距及日照控制要求：建筑设计应满足日照、通风、采光、消防等要求 6、建筑高度、层数控制要求： 7、基地主要出入口宜沿设置： 8、建设基地标高的最低点控制米数： 9、公共建筑配置要求： 10、其它：				
市政要求						

