

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002023GG0061379 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年6月9日



建设单位(个人)	广东新九州科技有限公司
建设工程名称	新九州科技有限公司
建设位置	河源市高新区高新大道南边、和谐路西边
建设规模	51241.11平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)、建设工程规划红线图	

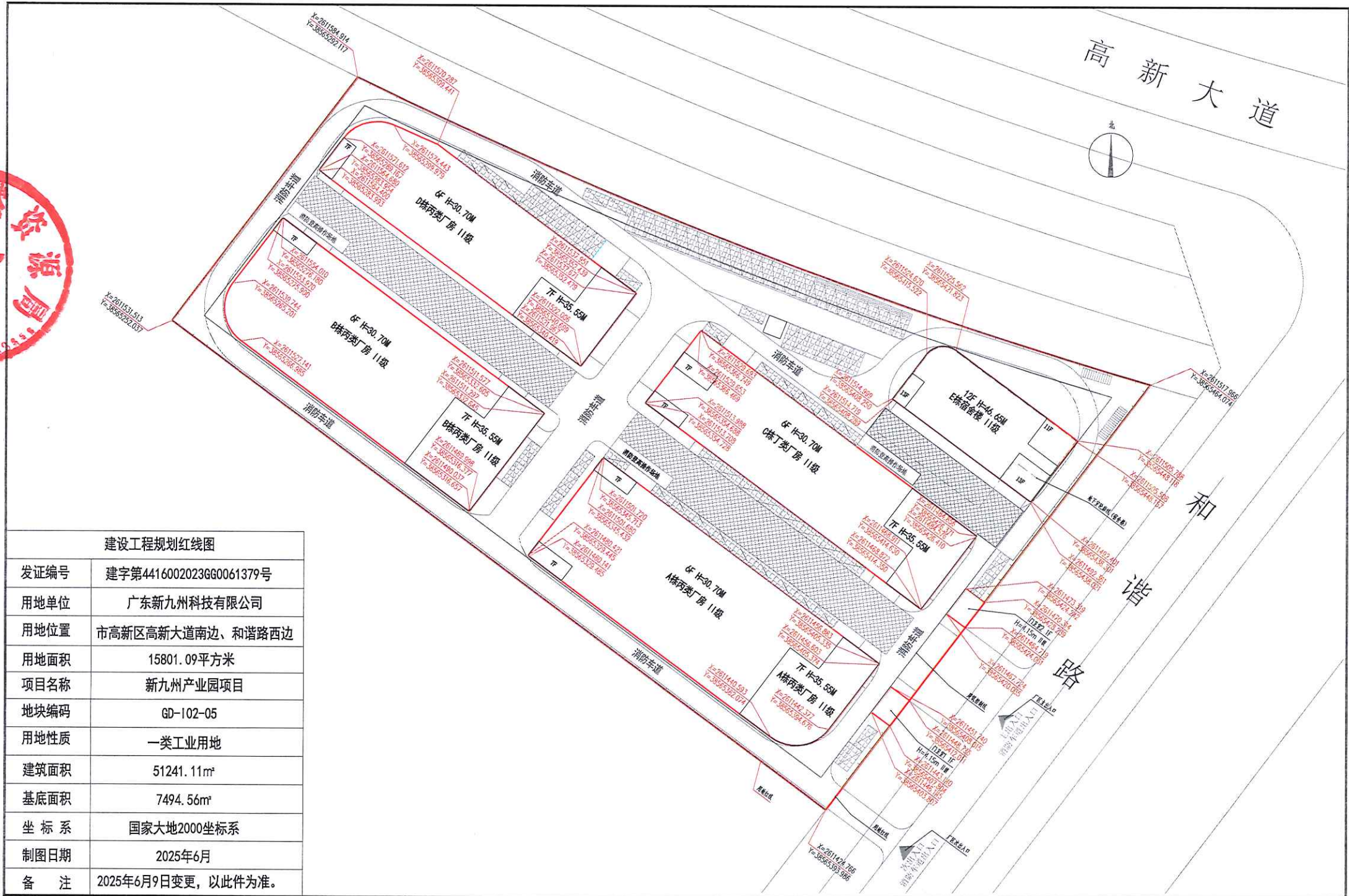
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	新九州产业园项目	批准机关文号	
建设单位	广东新九州科技有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市高新区高新大道南边、和谐路西边	建设用地 规划许可证号	地字第44160020230049号 电子监管号： 4416022023YG0110371
建设工程性质	新建	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	总用地面积（m²）：15801.09 建设用地面积（m²）： 容积率： 建筑密度： 绿地率： 停车位（地上/地下）： 结构类型：框架结构 建筑层数：A栋、B栋、C栋、D栋厂房（6F） E栋宿舍楼（-1至12F） 门卫室1、2（1F） 总建筑面积（m²）：51241.11 其中：1、计容积率建筑面积及分配 A栋厂房：12740.46m² B栋厂房：12155.69m² C栋厂房：9335.56m² D栋厂房：8569.71m² E栋宿舍楼：7554.38m² 门卫室1、2：84m² 2、不计容积率建筑面积及分配 地下消防水池：801.31m² 备注：2025年6月9日变更，以此件为准。		





建设工程规划红线图	
发证编号	建字第4416002023GG0061379号
用地单位	广东新九州科技有限公司
用地位置	市高新区高新大道南边、和谐路西边
用地面积	15801.09平方米
项目名称	新九州产业园项目
地块编码	GD-102-05
用地性质	一类工业用地
建筑面积	51241.11㎡
基底面积	7494.56㎡
坐标系	国家大地2000坐标系
制图日期	2025年6月
备注	2025年6月9日变更，以此件为准。